



sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București — Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 137 492 457

Dosar executare nr. 19/2026

19.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București — Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 19/2026 din data de 16.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 19 din data de 16.02.2026, având creditori pe :

— AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România;

— creditor intervenient AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF 41 531 140, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 1I, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

— garant-ipotecar dl. GHEȚA Cosmin-Sorin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Giurgiului, numărul 99, Comuna Malu — Satul Malu, Județul Giurgiu, România;

— garant-ipotecar dna. GHEȚA Florina-Luminița, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Giurgiului, numărul 99, Comuna Malu — Satul Malu, Județul Giurgiu, România, în baza :

1. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2019 din 19.12.2024
2. Contract de credit nr. 409 din 24.07.2024
3. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1174 din 25.07.2024
4. Contract de credit nr. 458 din 18.12.2024
5. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2015 din 19.12.2024
6. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2017 din 19.12.2024

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că:

1. în data de 02.09.2026 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil extravilan în suprafața de 15.000 mp, înscris în cartea funciară nr. 30272 Malu, având nr. cadastral 30272, situat în Comuna Malu — Satul Malu, Tarla 7 (imobil înregistrat în baza de date cu poziționare incertă datorită lipsei proiectului parcelar), Județul Giurgiu, România, la prețul de 107.354,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 107.354,00 RON

2. în data de 02.09.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil extravilan în suprafața de 5.000 mp, înscris în cartea funciară nr. 30273 Malu, având nr. cadastral 30273, situat în Comuna Malu — Satul Malu, Tarla 7 (imobil înregistrat în baza de date cu poziționare incertă datorită lipsei proiectului parcelar), Județul Giurgiu, România, la prețul de 35.785,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 35.785,00 RON;

3. în data de 02.09.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil extravilan în suprafața de 41.200 mp, înscris în cartea funciară nr. 30274 Malu, având nr. cadastral 30274, situat în *Comuna Malu—Satul Malu, Tarla 7 (imobil înregistrat în baza de date cu poziționare incertă datorită lipsei proiectului parcelar), Județul Giurgiu, România*, la prețul

40 de 294.866,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 294.866,00 RON;

4. în data de 02.09.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil extravilan în suprafața de 15.000 mp, înscris în cartea funciară nr. 30276 Malu, având nr. cadastral 30276, situat în *Comuna Malu—Satul Malu, Tarla 7 (imobil înregistrat în baza de date cu poziționare incertă datorită lipsei proiectului parcelar), Județul Giurgiu, România*, la prețul

45 de 107.354,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 107.354,00 RON;

5. în data de 02.09.2026 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil extravilan în suprafața de 11.600 mp, înscris în cartea funciară nr. 30270 Malu, având nr. cadastral 30270, situat în *Comuna Malu—Satul Malu, Tarla 7 (imobil înregistrat în baza de date cu poziționare incertă datorită lipsei proiectului parcelar), Județul Giurgiu, România*, la prețul

50 de 83.021,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 83.021,00 RON;

6. în data de 02.09.2026 ora 15:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil extravilan în suprafața de 10.000 mp, înscris în cartea funciară nr. 30271 Malu, având nr. cadastral 30271, situat în *Comuna Malu—Satul Malu, Tarla 7 (imobil înregistrat în baza de date cu poziționare incertă datorită lipsei proiectului parcelar), Județul Giurgiu, România*, la prețul

55 de 71.569,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 71.569,00 RON,

aflate în proprietatea garantilor ipotecari GHEȚA Cosmin-Sorin și GHEȚA Florina-Luminița.

Valoarea imobilelor a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilele descrise mai sus sunt grevate de următoarele sarcini:

60 — drept de ipoteca în valoare de 1300000 Lei notat în favoarea AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., asupra imobilelor intabulate în CF 30272 Malu, CF 30273 Malu, CF 30274 Malu, CF 30276 Malu și CF 30270 Malu

— drept de ipoteca în valoare de 800000 Lei notat în favoarea AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., asupra imobilelor intabulate în CF 30272 Malu, CF 30273 Malu, CF 30274 Malu, CF 30276 Malu și CF 30270 Malu

65 — drept de ipoteca în valoare de 450000 Lei notat în favoarea AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., asupra imobilelor intabulate în CF 30272 Malu, CF 30273 Malu, CF 30274 Malu, CF 30276 Malu, CF 30271 Malu și CF 30270 Malu

— drept de ipoteca în valoare de 522355,73 Lei notat în favoarea AGRINVEST SRL asupra imobilelor intabulate în CF 30272 Malu, CF 30273 Malu, CF 30274 Malu, CF 30276 Malu, CF 30271 Malu și CF 30270 Malu

70 — urmărire silită notată de către BEJ Duica Alexandra-Claudia în favoarea creditorului Agrii Romania SRL asupra imobilelor intabulate în CF 30272 Malu, CF 30273 Malu, CF 30274 Malu, CF 30276 Malu, CF 30271 Malu și CF 30270 Malu

75 — urmărire silită notată de către B.E.J. MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, în favoarea creditorului NETAGRO SRL. asupra imobilelor intabulate în CF 30272 Malu, CF 30273 Malu, CF 30274 Malu, CF 30276 Malu, CF 30271 Malu și CF 30270 Malu

— urmărire silită notată de către B.E.J. MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, în favoarea creditorului AGRINVEST SRL. asupra imobilelor intabulate în CF 30272 Malu, CF 30273 Malu, CF 30274 Malu, CF 30276 Malu, CF 30271 Malu și CF 30270 Malu

80 — urmărire silită notată de către BEJ Oprescu Mihai în favoarea creditorului Agricovert Distribution SA asupra imobilelor intabulate în CF 30274 Malu și CF 30271 Malu

— urmărire silită notată de către BEJ Mireag Magdalena în favoarea creditorului CEC Bank SA asupra imobilului intabulat în CF 30273 Malu și CF 30270 Malu

Imobilele se vînd libere de sarcini.

85 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmînd a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

90 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită 95 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel 100 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o 105 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare 110 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dis- 115 poziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8.302,10 RON pentru imobilul înscris în cartea funciara nr. 30270 Malu, în sumă de 7.156,90 RON pentru imobilul înscris în cartea funciara nr. 30271 Malu, în sumă de 10.735,40 RON pentru imobilul înscris în cartea funciara nr. 30272 Malu, în sumă de 3.578,50 RON pentru imobilul înscris în cartea funciara nr. 30273 Malu, în sumă de 29.486,60 RON 120 pentru imobilul înscris în cartea funciara nr. 30274 Malu, și în sumă de 10.735,40 RON pentru imobilul înscris în cartea funciara nr. 30276 Malu. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien- 125 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana

The block contains a handwritten signature in black ink that spans across the page. Below the signature is a circular official stamp. The stamp has a double border. The outer border contains the text "EXECUTOR JUDECATORESC" at the top and "MOLDOVEANU RALUCA-IOANA" at the bottom. Inside this, there is a smaller circle containing the coat of arms of Romania. Below the coat of arms, the text "MOLDOVEANU RALUCA-IOANA" is repeated.