



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Ploiesti, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiesti
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 686/2019
Dosar instanta nr. 4887/281/2019
Data 19.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
1/19.08.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc in Circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in loc. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civila, aduc la cunostinta generala ca, in data de **17.09.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova vanzarea la licitatie publica a cotei de $\frac{1}{2}$ a imobilului situat in Ploiesti, B-dul Bucuresti nr. 28K, sc. B, et. 8, ap. 1, Judetul Prahova, imobil inscris in C.F. nr. 152477-c1-u285 Ploiesti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 152477-c1-u285, nr. top. -, compus din apart cu 2 camere si dependinte, in supraf utila de 48.8mp, cote parti comune 27/10000, cote teren 1099/109800, proprietatea cota parte $\frac{1}{2}$ Neagu Ionut, la **pretul de 152.973,00 Lei**, impotriva debitorului **NEAGU Ionut** cu domiciliul in Ploiesti - 100531, Str. Rafov nr. 30, Judetul Prahova, care datoreaza creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, bl. Central Business Park, corp B, et. 3, Sector 4, suma de 26.494,18 Lei conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 42267411329002 din data de 04.07.2018**, precum si cheltuielile de executare in valoare de 7.427,34 lei.

Imobilul urmarit mai are ca si sarcini act notarial drept de ipoteca nr 2832/16.07.2025 emis de NP Busuioc Iulia in favoarea Rapid Credit IFN SA, somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel. Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Evaluator Bucur Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executional. Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civila si legii 188/2000 republicata publicatii de vanzare in extras au fost afisate pe pagina de internet www.prod.executori.ro, si in ziarul Romania Libera.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitatiei sa prezinte oferte de cumparare si certificate fiscale emise de Primaria localitatii de domiciliu in conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, si 7. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila, ofertantii trebuie sa depuna o oferta de pret si sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, **cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare**, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 15.297.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 19.08.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, si a fost transmis spre afisare la sediul Primariei Ploiesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIIE MARCEL



