



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MUSAT IOAN

Ploiești, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, Prahova, Tel.: 0786.257.367 C.I.F. RO 29486465
e-mail: executormusat@yahoo.com; web: www.executorploiesti.ro

Dosar nr. 89/2022 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, județul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de **10.09.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroul Executor Judecătoresc Musat Ioan, din Ploiești, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Breaza, Str. Mesteacănului nr. 14, Județul Prahova, compus din teren intravilan în suprafața de 793 m.p. și construcțiile edificate pe acesta, înscris în Cartea Funciara nr. 34157 a localității Breaza.**

Imobilul este proprietatea debitorului urmărit **PADURE Silvia**, CNP: **2690707290574**, cu domiciliul în Breaza - 105400, Str. Mesteacănului nr. 14, Județul Prahova, care datorează creditorului urmărit **TIBIOIL COMPANY S.R.L.** cu sediul în Comarnic - 105700, Str. Podul Lung nr. 43C, Județul Prahova, suma de **270.777,30 LEI**, la care se adaugă cheltuielile de executare, conform titlului executor reprezentat de către: Sentința civilă nr. 889 din data de 29.11.2021, pronunțată de Judecătoria Sinaia în dosarul cu nr. 892/310/2021.

Pretul de începere a licitației este de **327.825 lei**, pret redus cu 75% din pretul de 437.100 lei, pret ce a fost stabilit prin expertiză de către expert Popa Marian, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă urmând a fi afișată la locul desfășurării licitației, va fi comunicată spre afișare Primăriei Breaza, Judecătoriei Campina, fiind comunicată și persoanelor menționate în art. 840 Cod procedura civilă.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună la Raiffeisen Bank, în contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune reprezentând **10%** din pretul de începere a licitației, iar recipisa va fi atasată ofertei de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 14.08.2026, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

MUSAT IOAN

