



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 116 / 2023

Data : 19.08.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că în **data de 23.09.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil, apartament cu doua camera de locuit si dependinte, in suprafata de 30,60 mp, etaj 1/4, situat in Buzau, Aleea Insulei, nr. 4, bl. 136, sc. C, et. 1, ap. 48, jud. Buzau, inscris in CF 50087-C1-U37 a UAT Buzau, avand Nr. Cad. 50087-C1-U37 - la pretul de 165.100,00 Lei reprezentand pretul de evaluare;**

Imobilul proprietatea debitorului debitorului Anita Gheorghe, prin curator special Av. Baies Florentina, cu sediul in Ramnicu Sarat, str. Duiliu Zamfirescu, nr. 2, jud. Buzau, la cererea creditorului **Asociatia de Proprietari PT10 nr. 3 Buzau**, cu sediul in Municipiul Buzau, Aleea Insulei, nr. 5, bl. 133A, parter, Județul Buzău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **sentinta civila nr. 2917/25.05.2022, pronuntata de Judecatoria Buzau in dosarul nr. 12975/200/2021** si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, intocmita de executorul judecătoresc, la data de 31.03.2023 ; **sentinta civila nr. 5458/11.10.2018, pronuntata de Judecatoria Buzau in dosarul nr. 8339/200/2018** si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, intocmita de executorul judecătoresc, la data de 15.12.2021.

Imobilul urmărit este grevat de sarcini in favoarea creditorului **Asociatia de Proprietari PT10 nr. 3 Buzau**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritoriala situarii imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. si Legii 188 / 2000 republicata, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 16.510,00 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

