



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bejsirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar de executare nr. 207/S/2026

Data 19.08.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1), respectiv alin. (3) C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, **în ziua de 21.09.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitație publică a cotei de 2/6 din bunul imobil apartament** situat în Iasi - 700411, Str. Vitejilor nr. 1, bl. SD2, et. 6, ap. 21, Judetul Iasi (în CF hartie: nr. postal este 3, blocul este SD2-3), **cu o suprafață utilă de 75,10 mp, plus un balcon în suprafață de 4,78 mp conform actului de proprietate constituit din Certificat de mostenitor nr. 206 din 12.06.2024 autentificat de NP TOMA Mihai și 75 mp conform CF, compus din 3 (trei) camere și dependințe (compus din 2 dormitoare, camera de zi, baie, bucatărie, SAS, debara, grup sanitar, hol, camera și balcon conform *Relevéu apartament nr. 21/01.06.2021*), identificat prin nr. cadastral 8197/1/VI/21, înscris sub A1 în C.F. 128445-C1-U1 (fosta 44071), împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților din imobil care prin natură sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor imobilului, precum și cota de 2/6 din dreptul de folosință asupra terenului identificat prin nr. cadastral 8197 aferent locuinței, în suprafață indiviză de 14,60 mp, așa cum este înscrisă sub C8 și C15 în CF nr. 128445 U.A.T. Iasi.**

Cota de 2/6 din imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **VASILIU Marcel** cu domiciliul în Iasi - 700411, Str. Vitejilor nr. 3, bl. SD2-3, sc. SD2, et. 6, ap. 21, Judetul Iasi, care datorează creditorului **MAROLICARU Stefan - Razvan** cu domiciliul în Barlad - 731218, Str. Milea Vasile nr. 2, bl. V1, sc. E, et. 4, ap. 89, Judetul Vaslui, prin av. Botezatu Nicolae-Radu, **drepturi banesti cu titlu de împrumut recunoscute în favoarea acestuia din urma prin titlul executoriu constând în contract de ipotecă autentificat sub nr. 1142 din data de 26.02.2026 de către Notar Public Costin Razvan-Ionut, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.**

Pretul total stabilit de către expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei publicații este de 571.552,00 lei (echivalentul a 109.000,00 EUR).

Pretul la care a fost evaluată cota de 2/6 din imobil, respectiv pretul de pornire/începere a licitației este de:

- **190.517,00 lei (echivalentul a 36.333 EUR)** pentru **cota de 2/6 din imobilul apartament** situat în Iasi - 700411, Str. Vitejilor nr. 1, bl. SD2, et. 6, ap. 21, Judetul Iasi (în CF hartie: nr. postal este 3, blocul este SD2-3), **cu o suprafață utilă de 75,10 mp, plus un balcon în suprafață de 4,78 mp conform actului de proprietate constituit din Certificat de mostenitor nr. 206 din 12.06.2024 autentificat de NP TOMA Mihai și 75 mp conform CF, compus din 3 (trei) camere și dependințe (compus din 2 dormitoare, camera de zi, baie, bucatărie, SAS, debara, grup sanitar, hol, camera și balcon conform *Relevéu apartament nr. 21/01.06.2021*), identificat prin nr. cadastral 8197/1/VI/21, înscris sub A1 în C.F. 128445-C1-U1 (fosta 44071), împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților din imobil care prin natură sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor imobilului, precum și cota de 2/6 din dreptul de folosință asupra terenului identificat prin nr. cadastral 8197 aferent**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriiasi.com

locuintei, in suprafata indiviza de 14,60 mp, asa cum este inscrisa sub C8 si C15 in CF nr. 128445 U.A.T. Iasi.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **44821/27.02.2026; ipoteca legala** pana la concurenta sumei de 15.000 EUR **in favoarea MAROLICARU Stefan-Razvan** in baza Act notarial nr. 1142 din 26.02.2026 emis de NP COSTIN Razvan Ionut;
- **107320/07.05.2026; urmarirea silita imobiliara pentru suma de 15.000,00 EUR reprezentand imprumut si 5.835,00 lei cheltuieli de executare silita**, in favoarea **MAROLICARU Stefan-Razvan**, prin executor judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, in baza act administrativ nr. 8216 din 22.04.2026 emis de Judecatoria Iasi, act administrativ nr. 690 din 07.05.2026 emis de Sirbu Ciprian-Ioan, act administrativ nr. 207/S/2026-urmarire silita din 06.05.2026 emis de Sirbu Ciprian-Ioan, act administrativ nr. 207/S/2026 din 06.05.2026 emis de Sirbu Ciprian-Ioan;

si a fost stabilit de catre **expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimatiei nr. 18996/2019**, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de ipoteca autentificat sub nr. 1142 din data de 26.02.2026 de catre Notar Public Costin Razvan-Ionut**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **19.08.2026**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preempsiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu astăzi, 19.08.2026 și afișată la locul licitației situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi si conține un număr de 2 (doua) pagini.

**Executor judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**