



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHILENCEA MARIAN VIOREL

București - 030961, B-dul Decebal nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, Sector 3 C.I.F. RO 29941582
cont bancar nr. RO92 BREL 0002 0006 3289 0100 LIBRA INTERNET BANK - AGENTIA DECEBAL
tel/fax: 021 320 60 67; 0723 72 08 13; 0740 20 46 26 e-mail: executorjudecatorescghilencea@gmail.com

Dosar nr. 64/2025

Publicatie de vanzare imobiliara
emisa astazi, 05.08.2026 ora: 15:41

Noi, **GHILENCEA MARIAN VIOREL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București cu sediul în București, b-dul Decebal, nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, sector 3,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca, în ziua de **25.08.2026 ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **GHILENCEA MARIAN VIOREL** din București - 030961, B-dul Decebal nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Voluntari - 077190, Str. Avram Iancu nr. 15, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. **119124**, localitatea Voluntari, nr. cadastral **119124**, compus din teren în suprafața de **993 mp** din acte și **979 mp** din măsuratori împreună cu construcția edificată în suprafața la sol de **199 mp** și suprafața desfurată de **339 mp**, deoarece debitorii **VELICI Sorin Cristian** cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Avram Iancu nr. 15, Județul Ilfov și **SAVA Valentin Dumitru** cu domiciliul în București - 032581, Aleea Giurgeni nr. 5, bl. F7, sc. 3, ap. 31, Sector 3, datorează creditorului **WEERDENBRAS B.V.** reprezentată prin AV. MARGARIT IONELA cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 011905, Str. Simon Bolivar nr. 3, ap. 2, Sector 1, suma de **1.493.609,63 Lei**, suma compusă din **1.468.529,87 Lei** Reprezentând împrumut nerestituit și **25.079,76 Lei** cheltuieli de executare silită, la care se vor adăuga dobânzile, penalitățile și cheltuielile de executare ce se vor calcula până la achitarea integrală a debitului.

Pretul de începere al licitației este de **3.034.273,50 Lei**, pretul a fost scăzut cu **25% conform prevederilor art. 846 alin. 8 C.pr.civ.**, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de **30%** din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Valoarea de evaluare a imobilului este de **4.045.698,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator **PST APPRAISAL SRL** prin evaluator autorizat **PETER Tibor**, raportul fiind depus la dosar și comunicat debitorilor.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **Ipoteca în favoarea WB PROPERTIES S.R.L.** conform contractului de cesiune de creanțe încheiat LIBRA Internet Bank,
- **Notare urmărire în favoarea Banca Transilvania de BEJ TANASE Marian Traian,**
- **Notare urmărire în favoarea WEERDENBRAS B.V. de BEJ GHILENCEA Marian Viorel,**
- **Notare urmărire în favoarea BALAN Horea Dorian de BEJ GHILENCEA Marian Viorel.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut notarial autentificat sub nr. 357** din data de **19.03.2024** garantat prin **Contract de fidejusiune nr. 358** din data de **19.03.2024**.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 C.pr.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. 4 C.pr.civ. se va face și într-un ziar cu acoperire națională. De asemenea, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J..

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe, în scris, pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând **10%** din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția **Executorului Judecătoresc GHILENCEA MARIAN VIOREL**, în contul de consemnare **RO65BREL0002000632890101** deschis la **Libra Internet Bank**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.



Executor judecătoresc,
GHILENCEA MARIAN VIOREL