



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 1370/2017
Dosar Instanta nr.5007/208/2017

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată sub nr. **1370/2017**, formulată de creditoarea **BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA SUCURSALA TIMISOARA CENTRU**, cu sediul în Timisoara, Bd. Take Ionescu nr. 36, Județul Timis, Încheierile nr.2770/13.12.2017 și 02.02.2018, pronunțate de către Judecătoria Caransebes în dosarul nr. **5007/208/2017**, prin care s-a admis executarea silită împotriva debitorilor RAIN Martin domiciliat în Sadova Veche - 327363, nr. 8, Județul Caras-Severin și RAIN Ioana domiciliată în Sadova Veche - 327363, nr. 8, Județul Caras-Severin, în vederea recuperării creanței în suma de **17.159,95 EUR** reprezentând debit calculat până la data de 08.08.2022 și 401,92 RON la care se mai adaugă **cheltuielile de executare silită din cadrul dosarului în suma de 4.753,89 Lei care se vor actualiza până la recuperarea integrală a creanței**

Având în vedere și titlurile executorii constând în **Contract de credit pentru uz personal nr. 29 din data de 05.09.2008; Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 3789 din 05.09.2008 de către BEJ Radulescu Rosalinda Oana** și încheierea de stabilire a cheltuielilor întocmită la data de 21.12.2017, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare,

Tinând cont ca imobilul situat în Sadova Veche nr.8 Județul Caras-Severin, compus din teren arabil în suprafața totală de 2474 mp. înscris în C.F. 30575 Slatina Timis, nr. C.F. vechi 581 – Sadova Veche, nr.top 17/1 –Sadova Veche, a fost evaluat la suma de 57.900 lei conform raportului de evaluare întocmit de către expert Ovidiu Lautas - expert tehnic judiciar, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Sadova Veche nr.8 Județul Caras-Severin, compus din teren arabil în suprafața totală de 2474 mp. înscris în C.F. 30575 Slatina Timis, nr. C.F. vechi 581 – Sadova Veche, nr.top 17/1 –Sadova Veche, **proprietatea debitorilor** RAIN Martin domiciliat în Sadova Veche - 327363, nr. 8, Județul Caras-Severin și RAIN Ioana domiciliată în Sadova Veche - 327363, nr. 7, Județul Caras-Severin

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939

tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **19 APRILIE 2023, ora 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **57.900 lei conform raportului de evaluare intocmit de catre expert Ovidiu Lautas**

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatiea si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 10.03.2023 si afisata azi, 10.03.2023, la sediul BEJ BĂRAR RADU

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

