



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 366/2014
Dosar instanta: 1913/207/2014
Data: 08.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Ivanovici Dragos Theodor, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX Subsemnatul, Ivanovici Dragos Theodor, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea Patria Credit IFN S.A. pentru punerea in executare a titlurilor executorii: **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr 1088/19.07.2012 BNP Radu Anisoara**, incuviintat prin Incheiereanr.663/14.05.2014/14.05.2014 a Judecatoriei Craiova in dosarul nr. 1913/207/2014 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 17.09.2014, emisa de executor judecătoresc Ivanovici Dragos Theodor, a fost declansata executarea silita impotriva debitorului **MARES Marin** cu domiciliul in Radomiresti-Calimesti, Judetul Olt, precum si impotriva bunului imobil: situat in Radomiresti- Calinesti, Judetul Olt, imobil inscris in C.F. nr. 50232 Radomiresti, nr. cadastral 50232, compus din teren intravilan in suprafata de 2981 mp din acte si 1026 mp din masuratori (din care 617 mp teren curti constructii si 409 mp teren arabil) locuinta C1 - nr. cadastral:50232-C1 in suprafata construita la sol de 77 mp, anexa C2 - nr. cadastral 50232-C2 avand o suprafata construita la sol de 35 mp, proprietatea Mares Marin pentru suma 20.953,56 Lei compusa din 16.568,90 Lei reprezentand debit, suma ce se actualizeaza pana la achitarea integrala a debitului, si 4.384,66 Lei cheltuieli de executare silita.

Se constatata ca KRUK Romania S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, bl. CLADIREA TN OFFICES 2, et. S, P, 7,8,9, Sector 3 a inaintat la dosarul de executare notificarea de cesiune de creante, mentionand ca a fost incheiat contractul de vanzare cumparare de creante din data de 23.01.2019, prin care Patria Bank a cesionat in favoarea KRUK Romania SRL creanta detinuta impotriva debitorului Mares Marin in baza contractului de imprumut nr.26659/19.07.2012 si a contractului de ipoteca autentificat sub nr 1088/19.07.2012 BNP Radu Anisoara.

In conformitate cu disp. art.838 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 30.05.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil situat in Radomiresti- Calinesti, Judetul Olt, imobil inscris in C.F. nr. 50232 Radomiresti, nr. cadastral 50232, compus din teren intravilan in suprafata de 2981 mp din acte si 1026 mp din masuratori (din care 617 mp teren curti constructii si 409 mp teren arabil) locuinta C1 - avand nr. cadastral:50232-C1 in suprafata construita la sol de 77 mp, anexa C2 - avand nr. cadastral 50232-C2 cu o suprafata construita la sol de 35 mp, proprietatea MARES Marin.

Valoarea imobilului este de 28.805,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Badescu Daniela.

Pretul de pornire al licitatie este de 14.402,50 Lei., pret redus cu 50% din pretul stabilit conform Cod.proc.Civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 838 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.838 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **1.440,00 Lei**, pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO 17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.843 C.proc.civ.

Conform art.845 C.proc.civ., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit art. 843 alin. 2 si alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 838 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.838 alin 6 C.proc.civ si art.839 C.proc.civ.

Emisa astazi, 08.05.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Ivanovici Dragos Theodor

