



REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VÂNZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE

Dovadă publicare

Detalii publicație

Data încărcării: 19.05.2023

Număr dosarului execuțional: 57/2023

Cod intern: 1651c0aa77994854a1ee8e0eaba53f0d

Numărul publicației în registru (pt. utilizatorul curent): 1

Localitatea de desfășurare a licitației: Bucuresti, B-dul Unirii nr. 69, Bl.G2b, Tronson 1, Parter si Mezanin, Sector 3

Data licitației: 14.06.2023 10:00

Preț total: 162600 RON

Detalii executor

Executor: LEPADATU Andrei, BEJ

Camera Executorilor Judecătorești: CEJ București

Adresa executor: Bucuresti, B-dul Unirii nr. 69, Bl.G2b, Tronson 1, Parter si Mezanin, Sector 3

Telefon: 0213239013

Fax: [Click here to enter text.](#)

Email: andrei.lepadatu@ejb.ro

Prin prezenta, se atestă publicarea în Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite a bunurilor sus menționat.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APÊL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII

ARQUITAS

sediu: București (Mitrăni, cartierul ex. blocul C&B, Tronson 1, parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3)

email: office@ejb.ro

www: www.ejb.ro

tel: 021 323 90 13

CIF: RO 30039720

no: 24104491

09.05.2023

Dozar executare nr. 57/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociații ARQUITAS, prin executor judecătoresc LEPADATU ANDREI, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 459 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:
1. **Contract de credit** nr. 20129387961 din 22.02.2012 (emitent: creditor BCR SA);
 2. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 215 din 22.02.2012 (emitent: creditor BCR SA);
 3. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 216 din 22.02.2012 (emitent: creditor BCR SA).
- vădat că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060013, România, înalțându-se măsura înscrierii în Căminul Funciar a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:
- MĂNICĂȘANU Liviu Florin, cu domiciliul în Strada Moise Nicoara, numărul 38A, blocul C3, scara 1, etajul 10, apartamentul 111, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 910, România;
 - garant-ipotecar MĂNICĂȘANU Marin, cu domiciliul în Alleea Giurgului, numărul 1, blocul 14, scara 6, etajul 1, apartamentul 167, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 362, România;
 - garant-ipotecar MĂNICĂȘANU Magdalena, cu domiciliul în Alleea Giurgului, numărul 1, blocul 14, scara 6, etajul 1, apartamentul 167, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 362, România
- nu au achitat creditorului debitele în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată.
- Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință public faptul că **în ziua de 14.06.2023 ora 10:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:
- (imobil, apartament compus din 1 (unul) camera și dependințe ca cota indiviză din partile comune; suprafața utilă (conform actelor) = 17,95 mp, conform cadastru = 17,68 mp, suprafața totală 17,68 mp, teren în folosiță (cota indiviză); carte funciara colectivă nr. 4665; parti comune: casa scarii, holuri, coridoare, terasă, instalații tehnice, alte parti comune, nr. carte funciara 219796-C1-U80; nr. cf vechi 58322; nr. cadastral 219796-C1-U80; număr cadastral vechi 634111; adresa Strada Moise Nicoara, numărul 38A, blocul C3, scara 1, etajul 10, apartamentul 111, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030910; România; proprietar: MĂNICĂȘANU Marin, cota parte indiviză 1/1, MĂNICĂȘANU Magdalena, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII "ARQUITAS", CIF RO 30039720 reprezentând Urmatore silite notate în favoarea BCR SA prin încheierea nr. 257415/15.03.2023).
 - la prețul de **162.600 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 162.600 RON.
- Potrivit art. 459 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o sumă în suma de 162.600 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREEL 0002 0006 8146 0103** deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ARQUITAS, CIF RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul