



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 210/2015

Data: 15.05.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Nr. 210/2015 din 15.05.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art.846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi 15 iunie 2023, orele 11<sup>30</sup>**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de: ***Fanat în suprafața de 5.963 mp având nr. cadastral 159, situat în localitatea Panci, jud. Suceava, înscris în Cartea Funcioara nr.30124( CF vechi nr. 61) a comunei cadastrale Panaci*** proprietatea debitorului **UNGUREANU AUREL**, cu domiciliul în localitatea Panaci, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în *Contract de credit nr. 66/5225/22.03.2007 investit cu formula executorie, Act Aditional contract de credit nr. 66/5225/A/31.12.2008, investit cu formula executorie, Act additional la contractul de credit nr. 66/5225/B/20.03.2009 investit cu formula executorie, Act additional la contractul de credit nr.. 66/5225/C/26.05.2009 investit cu formula executorie, Contractul de ipoteca nr. 66/5225C/22.03.2007 autentificat de BNP NICOLAI ROTARU sub nr. 564 DIN 22.03.2007, investit cu formula executorie, **la prețul de 60.150 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art.846(8) Cod Procedura Civila).***

Debitorul **UNGUREANU AUREL**,decedat, cu ultimul domiciliul în localitatea Panaci, jud. Suceava , prin curator special **Avocat Candrea Gabriela** cu sediul la **CABINET DE AVOCAT CANDREA GABRIELA – mun. Vatra Dornei, str. Mihai Eminescu nr. 20, et.1, cam.1, jud. Suceava, conform Incheierii din data de 22.12.2022 data de Judecatoria Vatra Dornei în dosarul nr. 1673/334/2022**, nu și-a achitat obligațiile banesti față de **creditoarea cesionara S.C TONESCU FINANCE SaRL**, cu sediul în Luxemburg, bdul Konrad Adenauer nr.2 L-1115 prin mandatară **ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L** cu sediul procedural în mun. București, str. Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea de birouri Sky Tower, et.12, Sector 1, prin avocat **Armasu Andreea**, conform contractului de cesiune creanța nr.2091 din 08.06.2016 autentificat de Societatea Profesionala Notariala Biroul Notarilor Publici Asociati Costescu, Stroe și Asociatii încheiat cu creditoarea inițială **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, titlurilor executorii constând în *Contract de credit nr. 66/5225/22.03.2007 investit cu formula executorie, Act Aditional contract de credit nr. 66/5225/A/31.12.2008, investit cu formula executorie, Act additional la contractul de credit nr. 66/5225/B/20.03.2009 investit cu formula executorie, Act additional la contractul de credit nr.. 66/5225/C/26.05.2009 investit cu formula executorie, Contractul*

de ipoteca nr. 66/5225C/22.03.2007 autentificat de BNP NICOLAI ROTARU sub nr. 564 DIN 22.03.2007, investit cu formula executorie.

Prețul de începere a licitației, este de **80.200 lei** stabilit prin expertiză de către SC SYNDRE VALUATION SRL, cu sediul în mun. Bucuresti, str. Calea Floreasca nr. 246C, et.12, sector 1, Bucuresti, prin Expert Evaluator Marin Mugur Iulian raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Contractul de ipoteca nr. 65/5225C din data de 22.03.2007 emis de BCR SA;
2. Somatia imobiliara nr.210/2015 din data de 18.03.2016 emis de Bej Starica Radu;
3. Act notarial nr.1690 din data de 31.08.2016 emis de Nedelcu Crisan Traian;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **15.05.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **6.015 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor Judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

