

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiional nr. 870/2022 din: 16.05.2023

Dosar instanta nr. 11008/197/2022

Termen III: 15.06.2023 ora 15:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **Contract de împrumut autentificat sub nr. 747 la data de 28.04.2022 de catre B.N.P. FICARD CATALINA-NICOLETA**, prin care debitoarea **VRINCEANU Claudia Pantelimona** cu domiciliul in 5920 DEWEY DR, LAS VEGAS, NEVADA, SUA si cu domiciliul ales in vederea comunicarii actelor de procedura in Bucuresti - 041046, Str. Odei, nr. 147, ap. 51, Sector 4, datorează creditorului **BOLOGA Claudiu Adrian** cu domiciliul in Brasov - 500414, Str. Zizinului, nr. 80, sc. A, ap. 10, Judetul Brasov, suma de **2.000,00 EUR**, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **2.933,13 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **15.06.2023 ora 15:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **dreptul de uzufruct viager in scris in favoarea debitoarei VRINCEANU CLAUDIA PANTELIMONA, cu domiciliul in 5920 DEWEY DR, LAS VEGAS, NEVADA, SUA si cu domiciliul in Bucuresti - 041046, Str. Odei, nr. 147, ap. 51, Sector 4, asupra urmatoarelor bunuri:**

- teren curti constructii in suprafata de 270 mp identificat prin Cartea Funciara nr. 100876, a localitatii Sacele, nr. top. 100876, situat in Sacele - 505600, Str. 7 Izvoare, nr. 17 B, Judetul Brasov;
- teren curti constructii in suprafata de 1395 mp, identificat prin Cartea Funciara nr. 100815, a localitatii Sacele, nr. top. 100815, situat in Sacele - 505600, Str. 7 Izvoare, nr. 17 B, Judetul Brasov.

Prețul de pornire al licitației este de 45.417,00 Lei (si reprezinta 50% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul C&I MANAGEMENT SRL).

Conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod proc. Civ., daca la acest termen de licitatie nu se va obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. De asemenea, vanzarea se va face si in situatia in care se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia (respectiv, 45.417,00 Lei).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

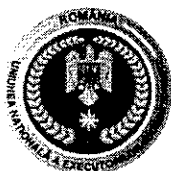
CARTEA FUNCIARA NR. 100876 a localitatii SACELE

11782/12.02.2013

Act notarial nr. 133, din 08.02.2013 emis de FICARD CATALINA NICOLETA;

C3 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER;

1) **VRINCEANU CLAUDIA PANTELIMONA**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

OBSERVATII: vezi C.6

81544/12.07.2017

Act administrativ nr. 23657, dos de executare nr. V92357, din 07.07.2017 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC SACELE;

C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 9036978 RON conform art. 242 al. 6 din Codul de Procedura Fiscala, asupra dreptului de uzufruct viager de sub C.3

1) STATUL ROMAN PRIN ANAF - AJFPBV - SERVICIUL FISCAL ORASENESC SACELE

103941/15.06.2022

Inscris sub semnatura privata nr. cerere din dosar de executare nr. 870/2022, din 10.06.2022 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU; Hotarare judecatoreasca nr. incheiere din dosar instanta nr. 11008/197/2022, din 25.05.2022 emis de JUDECATORIA BRASOV;

C6 asupra dreptului de uzufruct viager inscris in favoarea celei de sub C.3 VRINCEANU CLAUDIA PANTELIMONA se noteaza urmarirea silita incuviintata la cererea creditorului BOLOGA CLAUDIU ADRIAN pentru recuperarea sumei de 2000 EUR reprezentand debit si 1635,55 lei cheltuieli de executare silita.

CARTEA FUNCIARA NR. 100815 a localitatii SACELE

11771/12.02.2013

Act notarial nr. 133, din 08.02.2013 emis de FICARD CATALINA NICOLETA;

C3 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER;

1) VRINCEANU CLAUDIA PANTELIMONA

OBSERVATII: vezi C.6, C.4

81539/12.07.2017

C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 9036978 RON conform art. 242 al. 6 din Codul de Procedura Fiscala, asupra dreptului de uzufruct viager de sub C.3

1) STATUL ROMAN PRIN ANAF - AJFPBV - SERVICIUL FISCAL ORASENESC SACELE

103682/15.06.2022

Inscris sub semnatura privata nr. cerere din dosar de executare nr. 870/2022, din 10.06.2022 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU; Hotarare judecatoreasca nr. incheiere din dosar instanta nr. 11008/197/2022, din 25.05.2022 emis de JUDECATORIA BRASOV;

C6 asupra dreptului de uzufruct viager inscris in favoarea celei de sub C.3 VRINCEANU CLAUDIA PANTELIMONA se noteaza urmarirea silita incuviintata la cererea creditorului BOLOGA CLAUDIU ADRIAN pentru recuperarea sumei de 2000 EUR reprezentand debit si 1635,55 lei cheltuieli de executare silita.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de 16.05.2023.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. 1) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv suma de 4.541,70 Lei, la dispoziția executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitație in dosarul executiional nr. 870/2022”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitație, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

