



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: calin_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Dosar executiional nr. 326/2012 din: 19.05.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

ȚĂREAN CĂLIN, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, în temeiul art. 504 C.proc .civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit bancar nr. 2007150756/21.12.2007, contract de ipoteca autentificat de BNP Florentina Marinescu sub nr. 1633/21.12.2007** prin caredebitorul **MODROGEANU Adrian**, - prin mostenitori, cu ultimul domiciliul in Oras Racari - 137385, Str. Ana Ipatescu nr. 36, Judetul Dambovita, datorează suma de **58.481,98 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in quantum **9.401,30 lei**, creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul in First Flor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Irlanda- cu sediul ales pentru comunicarea actelor la EOS Next Service SRL, in Bucuresti B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Cladirea C3, et. 7, camera 4, sectorul 2.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 500 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitor ii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **18.07.2023 ora 13:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc licitatiea publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorului **MODROGEANU Adrian**,, cu domiciliul in Oras Racari - 137385, Str. Ana Ipatescu nr. 36, Judetul Dambovita situat în **Racari, Str. Ana Ipatescu nr. 36, Judetul Dambovita**, avand CF: 71496 - Racari, CAD: 2859, 2859-C1, 2859-C2 imobil aflat in proprietatea Modrogeanu Adrian, compus din teren in suprafata masurata de 603 mp, constructiile : C1 - locuinta in suprafata construita la sol de 120 mp, C2 - magazin in suprafata construita la sol de 29 mp (imobilul a avut numarul 18 pana la renumerotarea din anul 2005).

Pretul de pornire al licitatiei este de 189369,00 lei.

În conformitate cu dispozitiile art. 504 alin. 1) pct. 8) si 10) C.proc .civ. imobilul are următoarele sarcini -

Somatie imobiliara in prezentul dosar executiional - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 504 alin. 3) C.proc.civ. la data de **19.05.2023**.

În conformitate cu art. 504 alin. 1) pct. 12) ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare 10% din pretul imobilului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ȚĂREAN CĂLIN