



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **1189/2019**

Art. 839 n. cod pr. civ.

P U B L I C A T I E D E V A N Z A R E I M O B I L I A R A

Nr. 1189 din 02.05.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin , executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Sentința Civilă nr. 2497/2017 din data de 15 mai 2017 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Vâlcea, Sentința Civilă nr. 4408 din data de 25 septembrie 2017 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Vâlcea și Sentința Civilă nr. 6066/2017 din data de 27 noiembrie 2017 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Vâlcea emise în dos. nr. 9807/288/2016, pentru care s-a obținut incuviintarea executării silite prin Incheierea de incuviintare a executării silite nr. 5395 emisă în dos. nr. 11886/288/2019 din 9 octombrie 2019, pronunțată de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 1189 /2019 ; aflate la dosarul de executare, în baza carora creditoarea : **DINESCU FELICIA cu domiciliul în Mun. Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 299, jud. Vâlcea** , are de recuperat suma de **6.656 lei, debit, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare**, de la debitoarea: **DINESCU ELISABETA cu domiciliul în Mun. Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 299, jud. Vâlcea** .**

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **8.824,00 lei**, valoare stabilita prin Incheierea nr. 1189 din 02.05.2023 .

Astfel ca prin Incheierea nr. 1189 din 02.05.2023, s-a stabilit ca in data de **23.05.2023** ora **11:00**, la sediul biroului de executare silita din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Valcea, se se desfasoare vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in: **teren intravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 800 mp identificat cu numar cadastral 39962, inscris in Cartea Funciara 39962/Bujoreni, situat in localitatea Bujoreni, sat Olteni, punctul "Putul lui Nica", judetul Valcea** .

Pretul de pornire a licitatiei este pretul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare, intocmit de expert PF Gheorghe Vasile si anume suma de **8.824,00 lei** .

Imobilul supus vanzarii la licitatie este proprietatea debitoarei **DINESCU ELISABETA cu domiciliul in Mun. Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 299, jud. Vâlcea** .

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea Dinescu Felicia .

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege .

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere acest imobil, prezentand garantia de participare la licitatie in valoare de **10%** din pretul de pornire al licitatiei si ofertele de cumparare, cel mai tarziu in ziua premargatoare licitatiei din data de **23.05.2023**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei .

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișata la locul unde se tine licitația azi 02.05.2023.

Prezenta publicație de vanzare se va afisa in urmatoarele locuri prevazute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instantei de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primariei de la locul de situare al imobilului, la locul de desfasurare a licitatiei, intr-un ziar de circulatie locala, se va comunica organelor fiscale locale(de la locul de situare a imobilului) si in REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE .

Prezenta publicație de vanzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. civ.

Data : 02.05.2023

**Executor Judecătoresc
Buzatu Constantin**

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania