



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETROV SERGIU ALEXANDRU
Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950
tel/fax: 0344147539, mobil:0727761115, e-mail: petrov.sergiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 76/2020

Data: 28.04.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **26.05.2023, orele 12,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru din Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren în suprafața de 5867 mp, precum și din construcțiile aflate pe acest teren, respectiv: C1(S+P+E+M)-locuinta în suprafața construită desfasurata de 563,75 mp, C2 și C3 – piscina și anexa în suprafața construită desfasurata de 273 mp, teren situat în com. Gornet, sat Gornet, jud. Prahova, înscris în Cartea Funciara a loc. Gornet sub nr. 20015, avand numar cadastral /top 20015, 20015-C1, 20015-C2 și 20015-C3, la pretul de **789.750,00 lei** (fiind al doilea termen de licitație, pretul este redus cu 25%), proprietatea debitorului SERBAN TEODOR VIOREL prin curator special Avocat Ursulescu Miralena din cadrul Baroului Prahova - Biroul de Avocati Campina cu sediul in loc. Cornu Str. Murs Erigne, Nr.24, jud. Prahova, in baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 20214.01-62 din 14.06.2006, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/13.06.2007, 2/23.10.2007, 3/14.03.2008, 4/18.03.2008, 5/11.06.2008, 6/22.10.2008, 7/12.11.2008, 8/19.12.2008, 9/15.04.2009, 10/11.06.2009 si anexa nr. 1 la acesta, 11/13.07.2009, 12/03.08.2009, 13/26.08.2009, 14/27.04.2010, 15/10.06.2010, 16/11.06.2010, 17/24.06.2010, 18/13.12.2010, 19/09.06.2011, 20/23.06.2011, 21/28.06.2011, 22/07.06.2012, 23/18.06.2012, 24/18.07.2012, 25/31.05.2013, 26/26.06.2013 si 27/05.07.2013, prin care debitorul SC EDEN GARDEN ST SRL a beneficiat de un credit in valoare de 400.000 lei, suplimentat pana la valoarea de 3.400.000 lei, pe o perioada de 12 luni incepand cu data de 14.06.2006, contractul de garantie reala imobiliara nr. 9848/23.06.2011, contractual de fidejusiune nr. 10620/31.05.2013, contractul de credit nr. 2041.020202-195 din 15.09.2008, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/30.09.2008, 2/22.10.2008, 3/12.11.2008, 4/19.12.2008, 5/15.04.2009, 6/08.06.2012 si anexa nr. 1 la acesta si 7/25.02.2013 prin care debitorul SC EDEN GARDEN ST SRL a beneficiat de un credit in valoare de 1.226.000 lei, pe o perioada de 120 luni, incepand cu data de 15.09.2008, contractul de fidejusiune nr. 10196/08.06.2012, contractul de credit nr. 2041.020202-77 din 20.09.2006, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/25.10.2006, 2/12.04.2007, 3/14.03.2008, 4/12.06.2008, 5/22.10.2008, 6/12.11.2008, 7/19.12.2008, 8/12.02.2009, 9/15.04.2009, 10/08.06.2012 si anexa la acesta, 11/25.02.2013 si 11 bis/31.05.2013, prin care debitorul SC EDEN GARDEN ST SRL a beneficiat de un credit in valoare de 960.540 lei, pe o perioada de 120 luni,