



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com



Dosar nr. 561/E/2020

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 561 din 16.05.2023

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu Contract de credit nr. 11676/21.02.2011, act adit. nr.1/15.07.2011, 2/21.10.2011, 3/03.01.2013, 4/31.10.2013, 5/17.12.2013, 6/29.10.2014, 7/25.04.2018 a contractului de ipoteca autentificat sub nr. 257/21.02.2011, modificat prin Încheierea de îndreptare eroare materială nr 630/02.03.2011 și prin Actele adiționale autentificate sub nr 3/7.01.2013 și 1079/12.07.2011 și a contractului de garanție reală mobilă nr 1167/21.02.2011 modificat și completat prin actele adiționale nr 1/03.01.2013 și 2/25.04.2018, Contractul de credit nr 25238/30.09.2014 modificat prin actul adițional nr 1/25.01.2016, a contractului de ipoteca imobiliară autentificat sub nr 648/30.09.2014, a contractelor de ipoteca mobilă nr 25239/30.09.2014 și nr. 2420/30.09.2014, prin care debitorul ipotecar SC Capri-Lact Srl cu sediul în Sat Motoci, Com. Mischii, str. Agromecului, nr.148 (DN65C,T12,P11/1), Jud. Dolj, sunt obligați la plata sumei de 603.312,03 Euro Euro, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 41.736,63 lei, al cărui cuantum se poate modifica în favoarea creditorului Garanti Bank Sa, cu sediul în București, str. Sos. Fabrica de Glucoza, nr.5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, et.5-6, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca : în data de **13.06.2023 orele 12,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Motoci, Com. Mischii, str. Agromecului, nr.148 (DN65C,T12,P11/1), Jud. Dolj, constând în TEREN EXTRAVILAN în suprafață de 27.500 m.p. din acte și măsuratori, împreună cu construcțiile : C1-CABINA PAZA cu S.c. de 26 mp., S.u. de 21,63 mp. ; C2-CASA POMPE cu S.c. de 25 mp., S.u. de 19,18 mp.; C3-REZERVOR APA cu S.c. de 17 mp.; C4-ADAPOST PRODUCTIE nr.1 cu S.c. de 1283 mp., S.u. de 1279,08 mp.; C5-ADAPOST PRODUCTIE nr.2 cu S.c. de 1044 mp., S.u. de 965,01 mp.; C6-ADAPOST PRODUCTIE nr.3 cu S.c. 1052 mp., S.u. de 965,54 mp. ; C7-FANAR nr.1 cu S.c. de 770 mp.; C8-FANAR cu S.c. 767 mp.; C9-DEPOZIT deseuri animale cu S.m. de 27 mp., S.u. de 22,50 mp.; C10-CASA poarta în regim de înălțime P+1+M cu suprafață măsurată de 73 mp., utilă respective totală de 183,57 mp.; C11-ADAPOST maternitate nr.1 și deposit cereale cu suprafață măsurată de 948 mp., S.u. de 905,90 mp.; C12-PLATFORMA gunoi grajd, cu S.m. de 307 mp., C13-DEPOZIT FRIGORIFIC în regim de înălțime P+E, cu suprafață măsurată de 163 mp., utilă respective totală de 277,24 mp.; C14-BAZIN vidanabil cu suprafață măsurată de 25 mp., înscris în CF nr. 32273 (C.F. nr. vechi 30934) a localității Mischii, sub nr. Cadastral 32273, 32273-C1, 32273-C2, 32273-C3, 32273-C4, 32273-C5, 32273-C6, 32273-C7, 32273-C8, 32273-C9, 32273-C10, 32273-C11, 32273-C12, 32273-C13, 32273-C14, proprietatea lui SC Capri-Lact Srl.

Pretul de pornire la licitație este de 2.322.750 lei, scăzut cu 25%, prăt fara TVA .

Pretul de evaluare este de 3.097.000 lei, prăt fara TVA conf. raportului de evaluare.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini :

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 257/21.02.2011, modificat prin Încheierea de îndreptare eroare materială nr 630/02.03.2011 și prin Actele adiționale autentificate sub nr 3/7.01.2013 și 1079/12.07.2011, contractului de ipoteca imobiliară autentificat sub nr 648/30.09.2014 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditorului garantat Garanti Bank Sa;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

- Intabulare drept de ipoteca in favoarea Fondului de Garantare a Creditului Rural-IFN SA ;
- Notarea urmaririi silite imobiliare, in favoarea creditorului Sc Elcomex Agroindustrial Sa, pentru suma de 56.062,93 lei, de catre Lex Fortis prin BEJ Ilie Maria Magdalena .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 Cod Proc. Civ. daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

Executor Judecatoresc,
Ionilete Raol Florin

