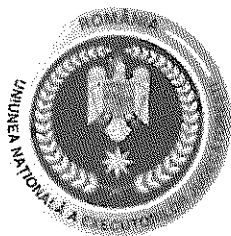
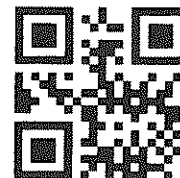


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21183 900

Dosar executare nr. 735/2021

06.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **05.04.2023 ora 11:30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

1. [imobil, compus din: living, 3 dormitoare, 2 bai, camera cu suprafata de 95,95 mp, balcon 1 cu suprafata de 13,29mp, balcon 2 cu suprafata de 6,82mp, balcon 3 cu suprafata de 9,47mp, impreuna cu cota parte aferenta din partile comune si cota indiviza de teren de 35,43mp., tip apartament; nr. carte funciara 60003-C1-U23 a loc. Deva; nr. cf vechi 8014/13 Deva; nr. topografic 802/x/p/b/xxixd; boxa subsol 4 cu suprafata de 9,83mp si cota indiviza de teren de 3,27mp, tip boxa; nr. carte funciara 60003-C1-U38 a loc. Deva; nr. cf vechi 8014/j Deva; nr. topografic 802/X/P/b/XXXVIII, spatiu de parcare nr. 5 cu suprafata de 15,59mp si cota indiviza de teren de 5,18mp, tip spatiu de parcare; nr. carte funciara 60003-C1-U37 a loc. Deva; nr. cf vechi 8014/k Deva; nr. topografic 802/X/P/b/XXXVIII; adresa Strada George Enescu, blocul 8, scara B, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România; proprietar: dl. MĂRZA-BRAD Emil; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – drept de ipoteca în suma de 210.000 ron plus dobanzi si comisioane; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea imobiliara în prezentul dosar de executare silita, notarea adresa nr. 70772/14.07.2022 depusa de Primaria Deva pentru suma de 3013,25 lei obligatii fiscale datorata de catre debitorul Marza Brad Emil]

la pretul de 463 425 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 617 900 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, împotriva debitorului:

—dl. MĂRZA-BRAD Emil, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Costeni, numărul 286, Orașul Aninoasa, Județul Hunedoara, România, având adresa de corespondență în Strada George Enescu, blocul 8, scara B, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 75 din 08.08.2007, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 11.08.2010;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 75/IPO/1 autentificat sub nr. 2886 din 08.08.2007 (emitent: BIROU NOTAR PUBLIC STEF OVIDIU IOAN);

3. Contract de ipotecă nr. 75/IPO/01 din 08.08.2007 (emitent: BIROU NOTAR PUBLIC STEF OVIDIU IOAN),

4. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 31.08.2021 și 04.11.2021 și a fost incuviintată prin Încheierea nr. 3038/CC pronunțată de JUDECĂTORIA DEVA pe data de 07.09.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5744/221/2021, Încheierea nr. 4407/CC pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 20.07.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5640/278/2021 și Încheierea nr. 2541/CC pronunțată de JUDECĂTORIA DEVA pe data de 20.07.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4847/221/2021 07.09.2021

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitația va începe la **pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 735/2021.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisată la 06.03.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afisare, la Primăria Deva, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Deva și Petrosani, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

