



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MATEI SEBASTIAN

Ploiești - 100001, P-ța Victoriei, nr. 9, bl. CC SUD, sc. B, ap. 19, Județul Prahova C.I.F. RO 19447965
tel/fax: 0244 526 951; 0744 68 55 22 e-mail: bejmateis@yahoo.com

DOSAR nr. 36/2013 (birou)

DOSAR nr. 1127/315/2013 (instanță)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

În baza titlurilor executorii: Contract de credit nr. 69/4757/2010 autentificat sub nr. 3182/2010 de către B.N.P. Drăgan Nina, Contract de fidejusiune nr. 69/4757/2010/2, Contract de credit nr. 22/4147/2009/2009 și Contract de fidejusiune nr.22/4147/2009/2.-

Subsemnatul MATEI SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunostința generală că în ziua de **23.06.2023, orele 09,30**, se vinde la licitație publică în localitatea mun. PLOIEȘTI, P-ța. Victoriei, nr. 9, bl. CC Sud, sc. B, et. 1, ap. 19, jud. Prahova (sediul Biroului Executorului Judecătoresc MATEI SEBASTIAN), imobilul situat în com. Doicești, Aleea Sinaia nr.69, jud. Dâmbovița, compus din teren în suprafață de 1.999 mp. conform măsurători (2.000 mp. conform acte) cu nr. Cadastral 70060, CF 70060/Doicești și construcțiile edificate pe acesta: C1- casa construită în anul 2012, cu regim de înaltime de P+1 cu aria construită desfășurată de 450,48 mp. cu fundație beton, închideri bolțari și BCA, învelitoare-șarpantă acoperită cu tablă. Are utilități: apă, curent electric și fosă, fiind proprietatea debitorului Ioniță Marius cu domiciliul în Doicești, str. Constantin Brâncoveanu, nr.127, jud. Dâmbovița. Proprietatea este împrejmuită cu garduri din plasa bordurată la stradă și tablă în rest.-

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună la C.E.C., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, recipisa C.E.C. va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc cont virament-CEC RO11CECEPH0103RON0000001.-

Pretul de începere al licitației este de **384.000 lei (nu include T.V.A.)**, reprezentând preț stabilit conform raportului de expertiză efectuat de exp. evaluator Bucur Alexandru, redus cu 25%.-

Sunt aplicabile disp. art. 506 C.Pr. Civ și art. 509 C. Pr. Civ.-

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.-

Vânzarea se face spre a despăgubi pe creditorii: **S.C. TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, cu sediul în Luxemburg, B-dul. Edward Steichen nr.14, cod postal 2540, Marele Ducat al Luxemburgului având sediul procedural ales în București str. Ing. George Constantinescu, nr.4B, sector 2, și **Comuna Doicești**.-

Debitori: Ioniță Marius și Ioniță Mihaela, ambii cu domiciliul în Doicești, str. Constantin Brancoveanu, nr.127, jud. Dâmbovița.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 26.04.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc MATEI SEBASTIAN și postată pe site-ul www.unejr.ro.-

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

