



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MATEI SEBASTIAN

Ploiești - 100001, P-ta Victoriei, nr. 9, bl. CC SUD, sc. B, ap. 19, Judetul Prahova C.I.F. RO 19447965
tel/fax: 0244 526 951; 0744 68 55 22 e-mail: bejmateis@yahoo.com

Dosar nr. 30/2013 (birou)

Dosar nr. 1132/315/2013 (instanță)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

În baza titlurilor executorii: contract de credit nr.188/17263/2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 5878 de BNP Acta Legalia la data de 15.12.2008, contract de fidejusiune nr. 188/17263/2008/2.

Subsemnatul MATEI SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca în ziua de **06.06.2023, orele 10,00**, se vinde la licitație publică în localitatea mun. PLOIESTI, P-ta Victoriei, nr. 9, bl. CC Sud, sc. B, et. 1, ap. 19, jud. Prahova (sediul Biroului Executorului Judecătoresc MATEI SEBASTIAN), imobilul situat în com. Cojasca, sat Fantanele, T1, P264, 264/1, jud. Dambovita, compusa din teren în suprafata de 1.031 mp. și construcțiile C1- locuinta în regim de P+M cu Sc desf=144 mp. Din caramida acoperita cu tabla, fundatii beton, C2-magazie +pivnita, în regim de S+P, cu Sc desf =31 mp., din caramida acoperita cu tabla, C3-sopron cu Scdesf=20mp, C4-garaj cu Scdesf =77 mp.din BCA , C5-sopron cu Scdesf =17 mp. C6-garaj, cu Scdesf=46 mp, C7-magazie, cu Scdesf=9 mp, proprietatea debitorilor Miriuță Ion și Miriuță Elena, ambii cu domiciliul în com. Cojasca, sat Fantanele, jud. Dambovita.-

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.-

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună la C.E.C., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, recipisa C.E.C. va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare ce va fi depusa, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc cont virament-CEC RO11CECEPH0103RON0000001.

Pretul de începere al licitației este de **206.160,75 lei, (fara TVA)** reprezentând preț stabilit conform raportului de expertiza întocmit de exp. Bucur Alexandru, redus cu 25%.-

Sunt aplicabile disp. art. 506 C.Pr. Civ și art. 509 C. Pr. Civ.-

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.-

Vânzarea se face spre a despăgubi pe creditorul: Tonescu Finance S.a.R.L.,cu sediul procedural ales în București str. George Constantinescu, nr.2-4, Cladirea C, sector 2.-

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 06.04.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc MATEI SEBASTIAN și postată pe site-ul www.unejr.ro.-

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

