



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PRO AEQUITAS**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș - CUI: RO 43237168
Cont de contșențari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
Tel: 0371 492 005, Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328
e-mail: proaequtas.pitesti@gmail.com www.executor-pitesti.ro

Dosar nr. 810/2012
Data: 03.05.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
nr. 29/810/2012 CF nr. 35193 (CF vechi nr. 396) - Baile Govora

Noi, **Ion-Florin Andronache și Emilia Mateescu**, executori judecătorești, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA** cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Str. Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor **TELESPAN Dana - Alexandra** (debitor imprumutat) cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Decebal nr. 5, bl. F5/6, sc. C, ap. 17, Județul Valcea, **ION Remus - Mihai** (garant ipotecar) cu domiciliul în Pitești - 110058, Str. Trivale nr. 30, Județul Argeș și **ION Gabriela - Dumitra** (garant ipotecar) cu domiciliul în Pitești - 110058, Str. Trivale nr. 30, Județul Argeș în temeiul titlurilor executatorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ07043007029822 din 26.04.2007 garantat prin CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 2855 din 26.04.2007 autentificat de BNP Manea-Andreescu Carmen Mirela sub nr. 776/26.04.2007** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., aducem la cunostința generală ca,

în ziua de **08.06.2023**, orele **10:00**, va avea loc la sediul **S.C.E.J. PRO AEQUITAS** din mun. Pitești, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Pct. Leau, Oras Baile Govora, Jud. Valcea înregistrat în CF a localității Baile Govora sub nr. 35193 (CF vechi nr. 396) și nr. cadastral 835 compus din:

TEREN EXTRAVILAN

suprafața de **5.584,29 mp** categoria de folosință fanete

proprietatea lui **ION REMUS MIHAI SI ION GABRIELA DUMITRA**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de **19.500,00 Lei**, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C. proc. civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 12479/27.04.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței de 105.000 lei în favoarea CEC SA-SUC. RM. VALCEA, notarea interdicției de instrainare, închiriere, restructurare, ipotecare, grevare cu alte sarcini în favoarea CEC SA-SUC. RM. VALCEA, nr. 26207 somația de plată emisă în 20.06.2011 de CEC Bank în dosarul executiv nr. 85/2010 pentru suma de 130.765,07 lei în favoarea CEC BANK-DIRECȚIA CONTENȚIOS-CORPUL EXECUTORILOR BANCARI.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoreșc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția **S.C.E.J. PRO AEQUITAS**, având C.I.F. 43237168 și în contul de indisponibilizări **RO65 BRDE 030S V184 4020 0300** deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte ofertele scrise de cumpărare.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parti.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PRO AEQUITAS**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș - cui: RO 43237168
Cont de contșențană: RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
Tel: 0371 492 005; Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com www.executor-pitesti.ro

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Prin prezenta invităm pe toți cei pretind a avea vreun drept asupra imobilului să-l anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorii nu pot (oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie în condițiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen de 30 de zile, în contul de conșemnări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de conșemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeplinirii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul pretului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezența publicație de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ.

Prezența publicație se va depune, comunica și afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul S.C.E.J. PRO AEQUITAS
- creditoarei
- debitorilor
- locul situării imobilului
- primăria localității Baile Govora
- Judecătoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Executor judecătoresc,

Redactat: D.M. în /9 (noua)

