



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 93/E/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 15.05.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile **creditorul BRD- GSG SA** cu sediul în București, Bd Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, cu sediul în ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, Cladirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, sector 4 și **debitorul DEMBROSZKI ROBERT EMIL**, cu domiciliul în Ciceu, nr. 485, jud. Harghita și **Fidejutor DEMBROSZKI MARIA**, având domiciliul în Ciceu, nr. 485, jud. Harghita executare începută în baza **titlului executoriu Contract de credit nr. 476/11.10.2011, Act aditional nr 1/25.01.2012, Contract de fidejusiune 1434/11.10.2011; Contract de credit nr. 322/20.07.2011, Acte aditionale nr 1/11.10.2011, 2/20.07.2012 si 3/25.07.2012, Contract de fidejusiune nr. 1081/25.07.2012, și INCHEIEREA nr. 93/E/2021 din 29.03.2021**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 14.06.2023, orele 12.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului teren extravilan în suprafața de 412 mp situat în Ciceu, jud. Harghita înscris în CF 52146/CICEU, nr. cad 964 proprietatea DEMBROSZKI ROBERT EMIL casătorit cu DEMBROSZKI MARIA în dosarul executiv nr. 93/E/2021

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 31904 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 23928 LEI, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, având C.I.F. - RO30066740, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
2. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
3. **Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**
4. În conformitate cu art. 846, alin. 8 din Codul de Procedură Civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și se va afișa la locurile prevăzute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusă la cunoștința publică potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. și se va comunica în condițiile art. 840 C.proc.civ.

Afișată azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc și la locul stabilit pentru vânzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU