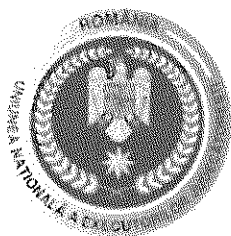
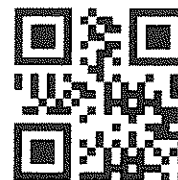


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1. apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21245552

Dosar executare nr. 555/2022

07.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.04.2023 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[imobil, tip apartament compus din 2 camere și dependințe, având suprafața construită de 43,34 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1,9% din dreptul de coproprietate asupra partilor, dotarilor și utilitatilor comune al imobilului bloc, care prin natura și prin destinația lor sunt în folosința perpetua și forțată a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafața indiviză de 8 mp din terenul tribuit pe toată durata existenței imobilului bloc; nr. carte funciară 100135-C1-U12 Avrîg; nr. cf vechi 10480; nr. topografic 7044/8-ap.14; adresă *Strada Brukenthal, blocul B2, etajul 2, apartamentul 14, Orașul Avrîg, Județul Sibiu, România*; proprietari: dna. MĂTĂȘARU Ionela Marilena, dl. FĂGĂRĂȘAN Demetrius Nicolae; sarcină în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536 – drept de ipoteca pentru suma de 28700 lei și celelalte obligații de plată; notari: notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS ȘI SUCIU, CIF RO 30 170 619 reprezentând urmărirea silita notată în dosar 1902/2019 emisă de BEJ Tamas Ovidiu Nicolae pentru suma de 14.143,61 lei datorată de către debitorul Fagarasan Demetrius Nicolae în favoarea creditoarei Eos Credit Funding DAC; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI CRUDULECI ȘI MISCOCI, CIF RO 36 644 851 reprezentând urmărirea silita notată în dosar 97/T/2019 emisă de executor Miscoci Dorina Anca pentru suma de 57.949,67 lei debit și cheltuieli de executare silita datorată creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silita în prezentul dosar de executare silita] la prețul de 64 103,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 85 471 RON.

Executarea silita se efectuează la cererea creditorului UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012 101, România, prin Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu adresa de corespondență în Strada Silvestru, numărul 12, Municipiul București – Sectorul 2, România, împotriva debitorilor:

– dna. MĂTĂȘARU Ionela Marilena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Samuel Brukenthal, blocul B2, etajul 2, apartamentul 14, Orașul Avrîg, Județul Sibiu, România;

– dl. FĂGĂRĂȘAN Demetrius Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Samuel Brukenthal, blocul B2, etajul 2, apartamentul 14, Orașul Avrîg, Județul Sibiu, România,

în baza Contract de vânzare cumparare cu garantie ipotecara autentificat sub nr. 534 din 24.07.2017 (emitent: SPN BĂRA CLAUDIU NICOLAE ȘI CRĂCIUN MIHAELA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 20.10.2022 (subiecți: debitor dna. MĂTĂSARU Ionela Marilena și debitor dl. FĂGĂRĂȘAN Demetrius Nicolae) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 969 pronunțată de JUDECĂTORIA AVRIG pe data de 08.09.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1582/787/202208.09.2022

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 85 471 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executional.

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitația va începe la **pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 555/2022.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisată la 07.03.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afisare, la Primăria Avrighi, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Avrighi, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc.
STOIAN CODRUTA

