



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GURAN GEORGE CATALIN

Drobeta-Turnu Severin - 220139, Str. Traian nr. 159, Judetul Mehedinti C.I.F. RO 22068988
iban: RO21 RZBR 0000 0600 1920 5627 Raiffeisen Bank - Drobeta-Turnu Severin
tel/fax: 0252 320 002; mobil; 0745 305 824 e-mail: bej_guran@yahoo.com

DOSAR NR.: 4/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de **27.06.2023 Orele 12:00**

La sediul Biroului Executor Judecatoresc Guran George din Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 159, jud. Mehedinti va avea loc vanzarea prin licitatie publica a:

- **Simian - 227445, Str. Garii nr. 3, bl. F1, sc. 1, parter, ap. 1, Judetul Mehedinti, imobil inregistrat in C.F. nr. 50541-C1-U11 Simian, nr. cadastral 50541-C1-U11, nr. top. -, compus din apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 53,3 mp .**

Imobilul se vinde pentru recuperarea creantei in cuantum de 677.205,59 Lei ce o datoreaza debitoarea **RADULESCU Ileana** cu domiciliul in Timisoara - 300772, Str. Mures nr. 47, Judetul Timis si cu domiciliul in Simian - 227445, Str. Garii nr. 3, bl. F1, sc. 1, parter, ap. 1, Judetul Mehedinti catre creditoarea **EOS CREDIT FUNDING DAC prin Eos Next Services S.R.L.** in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 270 din data 14.03.2008 emis de BANCA TRANSILVANIA S.A. si Contract de fidejusiune nr. 270 din data 14.03.2008 emis de Banca Transilvania S.A. .**

Pretul de incepere al licitatiei este de : 144.930,00 Lei (echivalent a 29.400,00 Euro) ce a fost stabilit de catre expertul evaluator.

Imobilul se va vinde grevat sau degrevat de sarcini. Licitatia va incepe prin citarea publicatiilor de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul cel mai mare oferit decat pretul de la care incepe licitatia, iar in lipsa acestuia de la pretul la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra mobilelor sunt rugate sa se anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare. Persoanele interesate pentru cumpararea mobilelor trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecatoresc pentru a depune o cautiune de cel putin 10% din pretul la care au fost evaluate mobilele.

Cautiunea se va depune cel mai tarziu pana la ora inceperii licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata azi 10.05.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GURAN GEORGE

