

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 23 822 121

Dosar executare nr. 6473/2022

03.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc LEPĂDATU
ANDREI, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și
în baza titlului executoriu Contract de ipotecă – Copie Legalizata nr. 831306 din 02.05.2011 (emi-
2 tent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI), văzând că s-a emis somația imobiliară
5 în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu
sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul Bucu-
rești – Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară
a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– garant-ipotecar SOMOGHI Ortansa, cu domiciliul în Strada Grigore C. Moisil, numărul 1, blo-
10 cul 13B, scara 1, etajul 9, apartamentul 38, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 023 791,
România;

– garant-ipotecar MARINESCU Ana-Maria, fostă SOMOGHI Ana Maria, cu domiciliul în Strada Gri-
gore C. Moisil, numărul 1, blocul 13B, scara 1, etajul 9, apartamentul 38, Municipiul București – Secto-
rul 2, cod poștal 023 791, România

15 nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 13.06.2023
ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament compus din 3 (trei) camere si dependinte: vestibul, bucatarie, baie, hol,
18 dressing, in suprafata utila de 64,01 mp, si balcon in suprafata de 3,61 mp, logie in suprafata
de 4,74 mp, insumand o suprafata totala de 72,36 mp; suprafata utila 65,77 mp, suprafata construita
de 97,99 mp, impreuna cu cota indiviza de 1,329% din dreptul de coproprietate asupra partilor si
20 dependintelor comune ale imobilului bloc care, prin natura si destinatia lor sunt in coproprietatea
fortata si perpetua a tuturor proprietarilor; teren aferent in folosinta in suprafata de 9,34 mp, in
cota indiviza de 1,329% din suprafata totala de 703 mp, nr. carte funciara 227335-C1-U40; nr. cf
25 vechi 103965; nr. cadastral 227335-C1-U40; număr cadastral vechi 715/38; adresă Strada Gri-
gore C. Moisil, numărul 1, (fosta str. Prel. Maicii Domnului), blocul 13B, scara 1, eta-
jul 9, apartamentul 38, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 023 791, România; pro-
prietari: SOMOGHI Ortansa, cota parte indiviză 1/1, MARINESCU Ana-Maria, fostă SOMOGHI Ana
Maria, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea SOCIETATE PROFESIONALĂ NO-
30 TARIALĂ RĂDULESCU, NICA, NICOLAE, CIF RO 30 119 640 – Drept de ipoteca notat prin incheie-
rea 47148/22.07.2019; sarcină rang I în favoarea GIURGEA BUCUR -BIROU EXECUTOR JUDECATO-
RESC, CIF RO 20 877 567 – Urmarire silita notata prin incheierea 24270/16.04.2020; sarcină rang I
în favoarea „SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI DOBRA, COSO-
REANU SI ASOCIAȚII”, CIF 31 134 096 – Urmarire silita notata prin incheierea 34440/16.06.2020;
35 sarcină rang I în favoarea BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI BOCANCEA SIL-
VIU-MADALIN SI ZASTAVNETCHI DUMITRU, CIF RO 30 136 218 – Urmarire silita notata prin inche-
ierea 38379/01.07.2020; sarcină rang I în favoarea IONESCU MARIAN-DANIEL – BIROU EXECUTOR

JUDECĂTORESC, CIF RO 35 764 868 – Urmarire silita notata prin incheierea 9232/04.02.2022 ; sarcină rang I în favoarea SIMA Adrian—Promisiune bilaterala de vanzare cumparare notata prin incheierea 27887/24.04.2019 ; sarcină rang I în favoarea SIMA Anca—Promisiune bilaterala de vanzare cumparare notata prin incheierea 27887/24.04.2019 ; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „AEQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmarire silita notata in favoarea ING BANK prin incheierea nr. 103863/14.12.2022],

la prețul de 407 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 407 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 40 700 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A.”AEQUITAS”, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 19 (nouasprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

