



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1066/2017

Data: 18.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1066/2017 din 18.05.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri, 21 iunie 2023, orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de **terenul in suprafata de 7340 mp, in scris in CF nr 30090 a comunei Dorna- Arini, situat in comuna Dorna-Arini , judetul Suceava si asupra constructiei edificata pe acest teren, constructie C1- cladire pensiune agroturistica „ CASA DIN VIS” P+E+pod cu suprafata construita la sold 255 mp si suprafata desfasurata de 510 mp, avand nr. cad. 30090-C1 si constructia C2- centrala termica, edificata din caramida Porotherm, cu regim de inaltime P cu suprafata construita la sol de 20 mp si cu suprafata construita desfasurata de 20 mp, proprietar asupra terenului Guiu Sebastian, Guiu Sebastian PFA in calitate de titular al dreptului de uzufruct, Guiu Sebastian PFA asupra constructiilor C1 si C2, conform titlurilor executorii constând în: CONTRACT DE CREDIT NR.12/16.04.2014 Conditii generale si speciale de creditare astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, act aditional nr. 1/15.04.2015, act aditional nr. 2/30.06.2015, act aditional nr 3/10.07.2015, act aditional nr. 4/23.12.2015, act aditional nr. 5/22.07.2016, act aditional nr. 6/22.12.2016, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 155/16.04.2014 DE NOTAR PUBLIC CATALINA ELENA VONICA, CONTRACT DE FIDEIUSIUNE NR. 112395/16.04.2014, CONTRACT DE CREDIT NR. 852PJ/12.08.2016, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 441/12.08.2016 de Notar Public Catalina Elena Vonica, Contract de fideiusiune nr. 852PJ.02.2/12.08.2016, la prețul de 665.183,25 lei (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii GUIU SEBASTIAN PFA cu sediul in comuna Tuzla, sat Tuzla, str. Cantonului nr. 5, Camera 1, judetul Constanta si GUIU SEBASTIAN cu domiciliul in comuna Dorna-Arini, sat Dorna-Arini nr. 29, judetul Suceava nu si-au achitat datoriile banesti fata de **creditoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Nicolae Caramfil nr. 85A, etaj 4, sector 1, cod postal 014142, inregistrata la Registrul Institutiilor de Credit sub nr. RB-PJR-02-032/18.02.1999 avand nr. de ordine la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti J40/2449/2015, Cod Unic de Inregistrare RO8145422, inregistrata ca operator

de date cu caracter personal sub nr. 2581, capital social subscris si varsat 886.639.410 lei, prin Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA , Bucuresti – Sucursala Constanta, cu sediul in municipiul Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 12, bl. L53A, judetul Constanta inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J13/1166/2002, Cod Unic de Inregistrare 14637853, reprezentata prin Prodan Tamara-Maria, in calitate de Director Sucursala si prin Petrean Mihaela, in calitate de Manager Relatii cu Clientii conform titlurilor executorii *CONTRACT DE CREDIT NR.12/16.04.2014 Conditii generale si speciale de creditare astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, act aditional nr. 1/15.04.2015, act aditional nr. 2/30.06.2015, act aditional nr 3/10.07.2015, act aditional nr. 4/23.12.2015, act aditional nr. 5/22.07.2016, act aditional nr. 6/22.12.2016, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 155/16.04.2014 DE NOTAR PUBLIC CATALINA ELENA VONICA, CONTRACT DE FIDEIUSIUNE NR. 112395/16.04.2014, CONTRACT DE CREDIT NR. 852PJ/12.08.2016, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 441/12.08.2016 de Notar Public Catalina Elena Vonica, Contract de fideiusiune nr. 852PJ.02.2/12.08.2016.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **886.911 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, ju. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Act notarial nr. 426 din 20.03.2012 emis de BNP Crisan Doinita inscris in CF sub nr. 4207/22.03.2012;*
2. *Act notarial nr. 155 din 16.04.2014 emis de BNP Vonica Catalina Elena inscris in CF sub nr. 6042/16.04.2014;*
3. *Act notarial nr. 308 din 10.07.2015 emis de BNP Vonica Catalina Elena inscris in CF sub nr.,. 10419/13.07.2015;*
4. *Act notarial nr. 193 din 11.04.2016 emis de BNP Vonica Catalina Elena inscris in CF sub nr. 4477/12.04.2016;*
5. *Act administrativ nr. 112290 din 05.05.2016 emis de Intesa Sanpaolo Bank inscris in CF sub nr. 5335/06.05.2016;*
6. *Act notarial nr. 441 din 12.08.2016 emis de BNP Vonica Catalina Elena inscris in CF sub nr. 9386/16.08.2016;*
7. *Somatia imobiliara nr. 1066/2017 din data de 03.10.2017 emisa de Bej Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 16796/12.11.2018.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **18.05.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras s-a publicat si in cotidianul national „România Liberă”, pentru primul termen de licitație care a avut loc la data de 09.01.2020.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **66.518,33 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,
STARICĂ RADU



