



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmarius@sin@yahoo.com

**DOSAR EXEC.NR.393/2022
DATA DE 15.05.2023**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 cu sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Centrala-Cladire " City offices" Sos. Oltenitei, nr.2, Sector 4, împotriva codebitorilor ONOFRE Flaviu cu domiciliul în Sat Grosi - 437165, Str. 1 Decembrie nr. 75, Comuna Grosi, Judetul Maramures și ROGOJAN Elena Daniela cu domiciliul în Sat Grosi - 437165, Str. 1 Decembrie nr. 75, Comuna Grosi, Judetul Maramures, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit nr. 17716/01.10.2008 modificat prin Actul adițional nr. 1/05.10.2009, Actul adițional nr. 2/07.03.2011 cu accesoriu Contractul de ipoteca nr. 17715/01.10.2008 autentificat sub nr. 6185/02.10.2008 de Birou Notar Public Corpadea Corina Raluca, Vacla Cristina Maria, Rakoczi Ferencz Robert, modificat prin Actul adițional nr. 1/07.03.2011 autentificat sub nr. 335/07.03.2011 de Birou Notar Public Vacla Cristina Maria și a încheierii de constatare debit, în temeiul cărora constată că codebitorii garanți ipotecari susmenționați nu și-au achitat integral, în solidar, creditorului menționat anterior, **creanța, accesoriile și cheltuielile de executare ivite până la acest moment.**

Văzând ca sumele datorate nu au fost achitate integral până în prezent și constatând că sunt îndeplinite condițiile impuse de art. 839 alin. 1 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicație prin care se **publica** spre cunoscința generală celor interesați **ca în ziua de 14 iunie 2023 orele 12:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Biroul Executorului Judecătoresc Sin Marius** cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15, jud. Cluj, imobilul (identificarea și descrierea lui)- **teren intravilan în suprafața de 1185 mp** (din acte) pe care este supraedificată construcție cu destinația casa în regim de înălțime P+M, situat administrativ în comuna Grosi nr. 231 A, Judetul Maramures, imobil înscris în C.F.E. nr. 50127 a UAT Grosi, cu nr. cadastral A1. 50127, A1.1 50127-C1 imobil aparținând debitorilor garanți ipotecari ONOFRE Flaviu în cota de 1/2 și ROGOJAN ELENA DANIELA în cota de 1/2, cu titlul de drept de proprietate și cumpărare, cu toate modificările, extinderile și îmbunătățirile acestuia, *împreună cu dreptul de servitute de trecere cu piciorul*, instituit, pentru trecerea de autovehicule și vehicule cu tracțiune animală asupra terenului cu nr. top. 1829/1/2 și 1839/2 din CF 1200 Grosi, în favoarea terenului nr. top. 8105, *cu toate modificările și îmbunătățirile acestuia.*

Mentionăm că în cartea funciara imobilul menționat anterior este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea creditorului BRD, începerea urmăririi silite act administrativ în favoarea creditorului ipotecar BRD, prin BEJ Sin Marius.

Pretul de începere al licitației pentru este de **870.900,00 LEI fara TVA, echivalentul sumei de 177.000,00 Eur** conform raportului de evaluare întocmit de expert Piper Nicolae, după la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit art. 839 și urmat. C. pr. Civ. participanții vor depune oferte de cumpărare și garanția în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației în moneda **LEI** la dispoziția executorului judecătoresc Sin Marius, în contul de consemnare nr. **RON IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100** deschis la Banca Transilvania Agenția Turda, **cu cel puțin 1 zi înainte de termenul de licitație acesta fiind termen limita**. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul urmărit se vor prezenta la data, locul și ora fixată pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și sa prezinte oferta de cumpărare, iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală și act constatator emis de ORC în termen. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

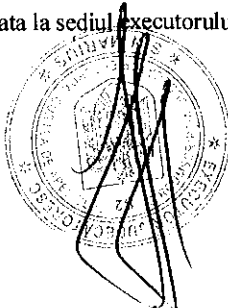
Licitatorilor li se aduc la cunoscința dispozițiile art. 111 și următoarele din Codul Fiscal, conform cărora obligatoriu se datorează plata unui impozit după expirarea termenului de 10 zile de la data transferului proprietății când cumpărătorul trebuie să solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului și emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentației aferente transferului de proprietate și irevocabile/hotărârii judecătorești definitive și executorii. *În cazul transferului prin executare silită impozitul datorat de contribuabilul din patrimoniul cărui a fost transferată proprietatea imobiliară se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839, 840 C. pr. Civ., s-a afișat la Judecătoria Baia Mare, la Primăria Grosi, la locul unde se afla imobilul urmărit, la locul licitației, încheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicația de vânzare în extras a fost făcută într-un cotidian național, iar potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite ținut de UNEJ. Cate un exemplar s-a comunicat creditorului urmărit, și debitorilor garanți ipotecar.

Publicația de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 15.05.2023.

Executor judecătoresc,
Sin Marius





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariussin@yahoo.com

EXTRAS

BEJ SIN MARIUS, la sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj, în data de 14.06.2023 orele 12:00, vinde la licitație publică, la primul termen, imobilul – teren intravilan în suprafața de 1185 mp pe care este supraedificată construcție cu destinația casă în regim de înălțime P+M, situat administrativ în comuna Grosi nr. 231 A, Județul Maramureș, imobil înscris în C.F.E. nr. 50127 a UAT Grosi, cu nr. cadastral A1. 50127, A1.1 50127-C1. *pret pornire* 870.900,00 LEI fără TVA.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, iar pe ofertanți să depună garanția de 10% din prețul de pornire și oferta, până la termenul prevăzut de lege.

Executor judecătoresc,

Sin Marius

Dosar executare nr. 393/2022

