



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 1192/2022

Nr. 45/16.03.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE

Subscrisa, **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **TOMIS PLUS S.R.L.**, cu sediul în Constanța, Str. Verona nr. 2, bl. B, sc. 4+5, mezanin, birou 9, Județul Constanța, reprezentată prin avocat Bobolea Denis Valeria, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de vânzare autentificat sub nr. 726/25.03.2021 de către notar public Mihaela Bogdan, din cadrul S.P.N. "ORBAN STELUTA DANIELA SI BOGDAN MIHAELA"**, cu sediul în mun. Constanța, Încheierea nr. 42/16.03.2023 privind stabilirea penalităților și Încheierea nr.43/16.03.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare, împotriva debitoarei **CAFFE GREEN BIANCHI S.R.L.** cu sediul în Constanța, Str. Madrid nr. 52, parter, spațiul comercial nr. 1, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea nr. 16560/15.12.2022, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 31070/212/2022.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 și art. 846 alin. 3 și alin. 8 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală ca în ziua de 29.03.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică, în același timp, a:

- imobilului situat în loc. Constanța, Str. Madrid nr. 52, parter, ap. SPATIU COMERCIAL 1, LOT 1, Județul Constanța, compus din spațiu comercial 1, în suprafața utilă măsurată de 33,6 mp, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua în cota de 4,3 mp din părțile comune din imobil: hol, hol boxe, spațiu tehnic, antreu, casa scării și casa scării acces terasă verde necirculabilă, care prin natură sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și cota indiviză de 11,2 mp din dreptul de folosință asupra terenului aferent spațiului comercial, care are nr. cadastral 252521-C1-U14 și C.F. nr. 252521-C1-U14 Constanța;

- imobilului situat în loc. Constanța, Str. Madrid nr. 52, LOT 2, Județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafața de 122 mp, împrejmuit de zid de beton între pct. 32-11-13-1-2, de zidul construcției vecine între pct. 14-32, în rest fiind neîmprejmuit, având categorie de folosință curți construcții, care are nr. cadastral 252522 și C.F. nr. 252522 Constanța;

- imobilului situat în loc. Constanța - 900497, B-dul Tomis nr. 425, PARCELA 289, LOT 23/16, Județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafața de 12 mp, neîmprejmuit, având categorie de folosință curți construcții, care are nr. cadastral 230829 și C.F. nr. 230829 Constanța;

- imobilului situat în loc. Constanța - 900497, B-dul Tomis nr. 425, PARCELA 289, LOT 23/17, Județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafața de 12 mp, neîmprejmuit, având categorie de folosință curți construcții, care are nr. cadastral 230830 și C.F. nr. 230830 Constanța;

- imobilului situat în loc. Constanța - 900497, B-dul Tomis nr. 425, PARCELA 289, LOT 23/18, Județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafața de 12 mp, neîmprejmuit, având categorie de folosință curți construcții, care are nr. cadastral 230831 și C.F. nr. 230831 Constanța;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

- imobilului situat în loc. Constanța - 900497, B-dul Tomis nr. 425, PARCELA 289, LOT 23/19, Județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafața de 12 mp, neîmprejmuit, având categorii de folosință curți construcții, care are nr. cadastral 230832 și C.F. nr. 230832 Constanța, toate proprietatea debitoarei.

Pretul de pornire al licitației este de 303.015 Lei (compusă din: 230.775 Lei- aferent spațiu comercial, plus 44.850 Lei- aferent teren lot 2, plus 6.847,50 Lei- aferent teren lot 23/16, plus 6.847,50 Lei- aferent teren lot 23/17, plus 6.847,50 Lei- aferent teren lot 23/18, plus 6.847,50 Lei- aferent teren lot 23/19) + TVA, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunurile vor fi vândute la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunurilor urmarite se va ține în condițiile N.C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**

