



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42: 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1480/2014 - L 8
Dosar instanta nr. 1751/338/2014, 4844/305/2014
Data 08.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu Contract de garantie reala imobiliara nr 486 din 11.12.2008 autentificat sub nr 3505 din 11.12.2008 de catre Beschia Georgeta Daniela, Contract de garantie reala Imobiliara nr 486 din 11.12.2008 autentificat sub nr 1793 din 20.08.2009 de catre BNP Beschia Georgeta Daniela ambele semnate in baza Contractului pentru linie de credit nr 534 din 11.12.2008 si cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **PORANCEA Florin - Ioan** cu domiciliul in Simon - 507028, Str. Iancu Gontea nr. 338, Judetul Brasov, **DRAGOI Liviu Cezar** cu domiciliul in Brasov - 500260, Str. Alexandru cel Bun nr. 16, bl. F3, sc. B, ap. 5, Judetul Brasov si **DRAGOI Antoanella - Mariyeane** cu domiciliul in Brasov - 500260, Str. Alexandru cel Bun nr. 16, bl. F3, sc. B, ap. 5, Judetul Brasov in temeiul art. 838 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului Porancea Florin Ioan si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorul Porancea Florin Ioan, nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.835 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator ANEVAR Enescu Ruxandra in data de 19.02.2015 la pretul de 325.910,00 Lei echivalentul a 73.347,00 Euro.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 06.06.2023, ora 11:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Sat Simon, Comuna Bran, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 101332 Bran, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 812 SIMON, nr.top. 3708/2/c, reprezentand teren faneata in suprafata 3.189 mp, proprietatea Porancea Florin Ioan.

Pretul de pornire al licitatiei este de 162.955,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatiei. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca CEC BANK - inch. 14766/21.08.2009, Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 26003/09.12.2014. Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.839 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

