



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 726/EX/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 19.05.2023, ora 09:30

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 2817/176/2018 al Judecatoriei Alba Iulia** si somația imobiliară emisă în 24.10.2023 și ținând cont că debitorul **STOIAN IOAN**, cu dom/sediul in Com. Ciugud, sat Limba, nr. 92A, jud. Alba nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditorului **MIHAILESCU ALEXANDRU CONSTANTIN** cu dom/sediul in Pitesti, str. Crinului, nr. 30, bl. D25, sc. B, et. 1, ap. 7, jud. Arges conform titlului executoriu, respectiv ordonanta nr. 2028/176/2017 din 21.09.2017 pronuntata de Judecatoria Alba Iulia modificata prin incheierea nr. 3913/CC/2017 din 26.10.2017, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 20.06.2023, orele 14:30, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc. Limba, com. Ciugud, nr. 92A, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren in suprafata de 867 mp de sub A1 avand nr. top. 1/1, 2/1 si nr. cad. 856 si casa de locuit S+P+M de sub A1.1 avand nr. cad. 856-C1 si înscris în CF 70366 Ciugud.

Prețul de evaluare este de 1078304 lei respectiv 218600 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 1078304 lei respectiv 218600 EURO.

Personale care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitației, precizandu-se imobilul pentru care se dorește cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea condițiilor legale pentru tinerea licitației si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

