



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANȚA

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

DEACU T. VASILE

Constanța, str. Traian, nr. 39, et. 1, telefon/fax 0241/613616, mobil 0723779710 ( Deacu Vasile )

COD FISCAL RO 39653960

Operator de date cu caracter personal nr. 9373

web site: www.executor.ro, e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar exec. sil. nr. 815 / 2012

17.05.2023

### PUBLICATIE DE VANZARE

**privind imobil situat in Constanța, str. Ion Adam, nr. 50B, lot 1, jud. Constanța**

Creditor: ENB Property Solutions SRL, cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Cladirea C3, camera 5, et. 7, actionand in calitate de cesionar in drepturi al EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY , cu sediul procesual ales la B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti , str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Cladirea The Landmark, Corp C, et. 2, sector 1 cesionar in drepturi al BANCA COMERCIALA ROMANA, cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3;

Debitori : IBRAIM ROBERT si IBRAIM MUEDET, ambii cu domiciliul in Constanța, str. Ion Adam, nr. 50, jud. Constanța.

Titlu executoriu : Avand in vedere Incheierea nr. 9495.E. / 06.08.2012 in dosar nr. 19800/212/2012 data in Camera de Consiliu de catre Judecatoria Constanța, in conformitate cu dispozitiile art. 373 indice 1 teza a doua cod procedura civila, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita a titlului executoriu constand din Contract de Credit nr. 4923 / 20.08.2007.

**Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 20.06.2023, ora 11.00, la sediul Biroului, din Constanța, str. Traian, nr. 39, et. 1, va avea loc licitatie publica privind imobil situat in Constanța, str. Ion Adam, nr. 50B, lot 1, jud. Constanța.**

Descriere imobil: Proprietatea evaluata este situata in Constanța, str. Ion Adam, nr. 50B, jud. Constanța, avand o suprafata construita de 142,30 m.p.; suprafata desfasurata de 284,60 m.p.; nivele : P+1 si suprafata teren de 167 m.p.. Descrierea si caracteristicile constructiei : fundatie – beton; structura – beton armat; inchideri – caramida; acoperis – sarpanta lemn; invelitoare – tigla; tamplarie exterioara – pvc cu termopan; tipul finisarilor interioare – normal; pardoseli spatii umede – gresie; pardoseli camera – parchet laminat; starea instalatiilor sanitare – stare buna; starea instalatiei de incalzire – stare buna; starea instalatiei electrice – stare buna ; numar de camere – 5; utilizarea existenta – residentiala.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 86.163 EURO ( pret rezultat dupa scaderea cu 25%).**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 114.884 EURO.**

Sarcini: se noteaza somatia nr. 815 / 2012 emisa de BEJA DEACU si GAVRILESCU ( cf. act 72775/12.09.2012); somatie BEJ BOGDAN IONICA si somatie BEJ VOLINTIRU; somatie BEJ GAVRILESCU ALIN - MIHAIL.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ

Publicatia a fost afisata azi la sediul Biroului azi, 17.05.2023

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
DEACU VASILE**

