

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POPA RETA**

Loc. Onești, Str. Republicii, nr.4, ap.14, jud. Bacău, tel/fax : 0234/321066, Mobil : 0744/636518  
C.I.F. RO 27212307, Cont bancar nr.RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Onești  
e-mail : aretapopa04@gmail.com

Dosar nr.572/2012  
Din 22.05.2023

**Publicație de vânzare**

Potrivit dispozițiilor art.504, C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **12 iulie 2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J."Popa Reta", situat în mun. Onești, str.Republicii nr.4, ap.14, jud.Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile :

*suprafața de 900 m.p. teren curți-construcții și arabil, împreună cu una locuință cu regim de înălțime S+P+M, în suprafață construită la sol de 193 m.p. și suprafața desfășurată 407 m.p.*, imobile situate în Piatra Neamț, str.Bălățești nr.29, jud.Neamț, nr.cadastral 3173, respectiv 3173-C1, CF nr.50655 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr.10892/N) -UAT Piatra Neamț,

în valoare de **148.600 euro (sau echivalentul în lei)**, proprietatea garanților-ipotecari Avîrvarei Constantin și Avîrvarei Rodica, cu domiciliul comun în Piatra Neamț, str.Bălățești nr.29, jud.Neamț, care datorează creditoarei Eurobank SA (cesionar al cedentei Bancpost SA București), cu sediu social în Atena, str.Othonos, nr.8, Grecia, prin administrator First Bank, cu sediul în str.Nicolae Titulescu nr.29-31, sect.1, București, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la SCA "Mituca și Asociații", din București, str.Plantelor, nr.60, parter, ap.2, sector 2, suma de 216.709,38 euro, reprezentând împrumut nerestituit, dobânzi și comisioane, la care se adaugă cheltuielile legate de prezenta executare, conform următoarelor titluri executorii: Contractul de credit la termen" nr.BL36441/20.08.2008, modificat și completat prin "Actul adițional" nr.1/07.09.2009 și "Contractul de credit la termen" nr.BL36504/20.08.2008, modificat și completat prin "Actul adițional" nr.1/07.09.2009, la care se adaugă cheltuielile legate de prezenta executare.

Evaluarea imobilelor s-a făcut prin expertiza tehnică, efectuată de către Biroul de Expertize tehnice SC"Eurobank Property Services"SA București.

Conform extrasului de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț, imobilele sunt grevate de următoarele sarcini: ipoteca de rg.I, în favoarea creditoarei Eurobank SA și somația imobiliară nr.1580/2016/22.10.2018 a BEJ"Ciobanu Vasile Bogdan"- Bacău.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor vechiului Cod de procedura civilă și a fost afișată la sediul BEJ"Popa Reta", la data de 22.05.2023.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

În conformitate cu art.504, al.10, v.C.pr.civ., invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite, să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

De asemeni, în conformitate cu art.439, indice 1, al.1, v.C.pr.civ., invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, cu precizarea ca la licitație poate participa orice persoană care, cel târziu până la termenul vânzării, a depus o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în contul BEJ "Popa Reta", nr. RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Onești, C.I.F. RO27212307.

În conformitate cu art.509, al.(5), v.C.pr.civ., licitația începe de la 75% din prețul la care au fost evaluate imobilele și anume, de la suma de 111.450 euro.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 7 exemplare, din care, câte unul se comunica părților, unul se va comunica către BEJ "Ciobanu Vasile Bogdan", unul se va comunica Primăriei Piatra Neamț, unul se va comunica Judecătoriei Piatra Neamț, unul se va afișa la sediul executorului judecătoresc iar unul se va depune în dosarul de executare

Executor judecătoresc,

Popa Reta *Rope*

