

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPA RETA

Loc. Onești, Str. Republicii, nr.4, ap.14, jud. Bacău, tel/fax : 0234/321066, Mobil : 0744/636518
C.I.F. RO27212307, Cont bancar nr.RO 37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Onești
e-mail : aretapopa04@gmail.com

Dosar nr.579/2012
Din 22.05.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art.504, C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **12 iulie 2023, orele 13:30**, va avea loc la sediul B.E.J."Popa Reta", situat în mun.Onești, str.Republicii nr.4, ap.14, jud.Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

suprafața de 234 m.p.teren din totalul suprafeței de 1.180 m.p.teren curși-construcții, pe care se află: una anexă, P+1, construită din bolțari, acoperită cu eternită, compusă din : 5 camere la parter și 2 camere la etaj, în s.c. de 163,91 m.p.,imobile situate în com. Horia, str. Reconstrucției nr.90, jud.Neamț, nr.cadastral 50590, respectiv 50590-C1, CF nr.50590 (Nr.CF vechi 1844/N) – UAT Horia,

în valoare de

28.900 euro (sau echivalentul în lei),

proprietatea garanților-ipotecari Prepeliță Vasile și Prepeliță Maria, cu domiciliul comun în com.Horia, str. Reconstrucției nr.90, jud.Neamț, care datorează creditoarei Eurobank SA, cu sediul social în Atena, str.Othonos, nr.8, 10557 Atena, Grecia, prin administrator First Bank, cu sediul în str.Nicolae Titulescu nr.29-31, sect.1, București, cesionar al cedentei Bancpost SA, cu sediul în București, str.Dimitrie Pompeiu nr.6A, sector 2, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la SCA "Mituca și Asociații", din București, str.Plantelor, nr.60, parter, ap.2, sector 2, suma de **62.638,72 euro**, reprezentând împrumut nerestituit, dobanzi și penalități, conform următoarelor titluri executorii : "Contractul de credit la termen" BL26576/18.04.2008, modificat și completat de "Actul adițional" nr.1/24.08.2009, la care se adaugă cheltuielile legate de prezenta executare.

Evaluarea imobilelor s-a făcut prin expertiza tehnică de către Biroul de Expertiză tehnică SC"Eurobank Property Services"SA București, prin evaluator Boca Laurențiu.

Conform extrasului de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, imobilele sunt grevate de următoarele sarcini : ipoteca de rg.I, în favoarea creditoarei Eurobank SA, somație imobiliară nr.288/08.04.2011, instituită de BEJ"Postelnicu Spiridon", în favoarea creditoarei Banca Transilvania (fostă Bancpost SA), somație imobiliară nr.18/09.07.2014, instituită de BEJ"Șoican Ovidiu Iosif", în favoarea creditoarei Banca Transilvania, somație imobiliară nr.71/13.10.2014, instituită de BEJ"Bălan Ioan", în favoarea creditoarei SC"Kruk International"SRL, somație imobiliară nr.476/12.05.2016, instituită de BEJ"Vasiliu Constantin", în favoarea creditoarei Secapital SARL, prin SC"Kruk International"SRL și somație imobiliară nr.510/05.02.2020, instituită de BEJ"Azoitei Neculai", în favoarea creditoarei SC"EOS KSI Romania"SRL.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă și a fost afișată la sediul BEJ"Popa Reta", la data de 22.05.2023.

De asemenea, în condițiile art.35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

În conformitate cu art.504, al.10, v.C.pr.civ., invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite, să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

De asemenea, în conformitate cu art.439, indice 1, al.1, v.C.pr.civ., invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, cu precizarea ca la licitație poate participa orice persoană care, cel târziu până la termenul vânzării, a depus o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în contul BEJ "Popa Reta", C.I.F. RO27212307, Cont bancar nr.RO37 RZBR 0000 0600 1423 3410, deschis la Raiffeisen Bank Onești.

În conformitate cu art.509, al.(5), v.C.pr.civ., licitația începe de la 75% din prețul la care au fost evaluate imobilele și anume, de la suma de 21.675 euro (sau echivalentul în lei).

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 11 exemplare, din care, câte unul se comunica părților, câte unul se comunica către: BEJ"Postelnicu Spiridon", BEJ"Șoican Ovidiu Iosif", BEJ"Bălan Ioan", BEJ"Vasiliu Constantin" și BEJ"Azoitei Neculai", unul se va comunica Primăriei com.Horia, jud.Neamț, unul se va comunica Judecătoriei Roman, unul se va afișa la sediul executorului judecătoresc iar unul se va depune în dosarul de executare.

Executor judecătoresc,

Popa Reta

Rope

