



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI

Dumitru, Stoian și Asociații
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax: 0369 80 99 51, 0728 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr.16/2019
Data 06.03.2023

Publicatie de vânzare imobiliara

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru, Stoian și Asociații din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4, Județul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, în data **05.04.2023, ora 11.00**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4 Județul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Butesti - 517342, Comuna Horea, Județul Alba, imobil înscris în C.F. nr 5427 UAT HOREA, nr. cadastral 5427-teren intravilan în suprafața de 5353 mp și nr. cadastral 5427-C1 ce reprezintă nr niveluri 1 .S. constr la sol 113 mp, construcție din lemn, degradată, demolabilă, nr. cadastral 5427-C2- ce reprezintă nr niveluri 1 .S. constr la sol 47 mp, parte din numerele topo 8849, 8850/1, 8850/2, 8851, construcție din lemn, degradată, demolabilă, nr. cadastral 5427-C3 ce reprezintă nr niveluri 1 .S. constr la sol 85 mp, construcția nu se regăsește pe amplasament, proprietatea debitorului Mates Cornel**, cu domiciliul în Campeni, str. Teiului, nr.2, bl.L1, et.3, ap.50, jud. Alba, în baza cererii formulate de către creditorul **BANCA TRANSILVANIA**, CIF: RO5022670, cu sediul în Cluj-Napoca - Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în București, BD. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, et.2, cl Olympus House, sector 2, împotriva debitorului **Mates Cornel**, cu domiciliul în Campeni, str. Teiului, nr.2, bl.L1, et.3, ap.50, jud. Alba, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr.287400/21.07.2016, Încheiere nr. 16/2/18.02.2019 stabilire cheltuieli de executare silită**, executare încuviințată prin Încheierea nr. 104/22.01.2019 emisă de Judecătoria CAMPENI.

Asupra imobilului urmărit este notată urmărirea din prezentul dosar de executare silită.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **185.588 lei** și a fost stabilit prin Încheierea nr. 16/5 din data de 10.08.2022.

Pretul de pornire a licitației este de 92.794 Lei.

Astfel, în baza art. 846 alin 9 NCPC, **licitația va începe de la pretul de 50% din valoarea de evaluare**. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze **o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN și ASOCIAȚII, având CIF: RO 30121004, **în contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 16/2019.**

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 06.03.2023, la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații; câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Horea la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Campeni, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUTA

