

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 24679479

Dosar executare nr. 3919/EX/2022

22.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3919/EX/2022 din data de 15.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3919/EX din data de 15.12.2022, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România, iar debitor pe dl. ANTON Ilie Ciprian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Suharău – Satul Lișna, Județul Botoșani, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 5334391 din 22.01.2020 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. Contract de ipotecă nr. 5334391 autentificat sub nr. 79 din 22.01.2020 din 22.01.2020 (emitent: SURU AMIR-SORIN BIROU IND. NOTARIAL)

și încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 20.02.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.06.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren și casa. Terenul aferent imobilului este înscris în CF nr. 401086 Moșnița Veche și are suprafața totală de 744 mp având categoria de folosință curți construcții. Apartamentului nr. 2 urmărit în dosar îi revine cota de 446/744 mp. Conform planurilor avute la dispoziție, terenul dispune de două fronturi stradale, fiind situat pe colț. Frontul stradal principal la strada Făget este de 18 ml iar frontul stradal secundar este de 33 ml+front de colț. Trăsătura de relief a terenului: este teren plan, fără impedimente care să-i afecteze utilizarea. Descrierea construcțiilor Din punct de vedere al caracteristicilor constructive ale apartamentului tip duplex se iau în calcul următoarele ipoteze: Clădire Regim de înălțime: P; PIF: anul 2017 (conform document emis de Primăria Moșnița Veche); Infrastructura: se iau în calcul fundații și elevații din beton și beton armat; Suprastructura: se iau în calcul zidăria portante din cărămidă (blocuri ceramice) cu grosime de 25 cm și 15 cm la unele ziduri de compartimentare, cu grinzi întăritoare, centuri și stâlpi din beton armat la colțuri și intersecții; structură din lemn la terasa din spate; Acoperiș: acoperiș cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă inclusiv la intrare și terasa din spate aferentă apartamentului nr. 2; Planșeu: planșeu din lemn cu termoizolații; Apartament nr. 2 Finisaj exterior: finisaj termosistem compus din polistiren expandat cu grosime de 10 cm, armare cu plasă de fibră, grund amorsaj, tencuieli speciale și zugrăveli decorative; Finisaje interioare pereți: tencuieli drișcuite și gletuite cu zugrăveli lavabile; imobilul necesită refacerea zugrăvelilor; Pardoseli: parchet laminat și gresie; Tâmplăria: ferestre din pvc cu geam termopan, uși de acces din pvc cu geam

SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC.

Publicație de vânzare imobiliară / 22.05.2023

Dosar nr. 3919/EX/2022 Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

termopan și panel; uși interioare din HDF; Instalații: instalații electrice (iluminat și prize), instalații sanitare (coloane și legături de apă-canal (fosă), rezervor încastat wc); instalații de încălzire (coloane și legături de încălzire, sistem de încălzire în pardoseală conectat la centrala termică proprie alimentată cu gaze de la rețea). Terenul aferent apartamentului este împrejmuit cu gard din panouri bordurate fixate pe stâlpi metalici cu proprietățile vecine și cu gard din zidării cu blocheți de beton cu poartă și ușă de acces din profile metalice cu închideri din panouri bordurate la frontul stradal. Terenul este pavat pe căile de acces cu dale din beton. La data inspecției s-a constatat faptul că imobilul a fost extins cu încă o încăpere, unde funcționează în prezent bucătăria. Suprafața utilă a apartamentului nr. 2 conform CF este 84,45 mp (fără bucătăria extratabulară) iar suprafața utilă rezultată (cu bucătăria extratabulară) ca urmare a măsurătorilor efectuate cu ocazia inspecției este de 95,25 mp. Suprafața terasei din spate este de 14,55 mp. , nr. carte funciară 401086-C1-U2; nr. cadastral 401086-C1-U2; adresă *Strada Faget, numărul 9, apartamentul 2, Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Veche, Județul Timiș, România*; proprietar: dl. ANTON Ilie Ciprian, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 597 317 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 597 317 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 59 731,70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
STEPANOV VOISLAV



