



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE ION
DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 1555/2012 din 17.05.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 1555/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 1555/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorilor urmăriți ENE EDUARD GEORGE și ENE VIORICA**, cu domiciliul în Com. Miroși, sat Surdulești, jud. Argeș, în baza titlului executoriu:

Contract de credit nr. 030CSF2071360006/16.05.2007, trimis pentru executare silită de Judecătoria Costești, care a dispus prin încheierile irevocabile nr. 696/214/2011/30.03.2011 și 697/214/2011/28.03.2011, admiterea cererii formulată de **creditorul-urmăritor INVESTCAPITAL Ltd, CUI B 108305**, cu sediul în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bd. Independenței, Nr. 2C, județul Dâmbovița cesionar al **BANCPOST S.A.**, în sensul executării silite indirecte a **debitorilor urmăriți ENE EDUARD GEORGE și ENE VIORICA**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită la data de 15.03.2023 a fost cifrată, potrivit cererii creditorului la suma de **4830.79 CHF**, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței, accesoriile acesteia și onorariul de executare, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea **creditorului-urmăritor INVESTCAPITAL Ltd, CUI B 108305**, cu sediul în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bd. Independenței, Nr. 2C, județul Dâmbovița cesionar **BANCPOST S.A.** aparține **debitorilor urmăriți ENE EDUARD GEORGE și ENE VIORICA**, cu domiciliul în Com. Miroși, sat Surdulești, jud. Argeș, conform Extras CF nr. 3357/08.03.2023, este bun corporal, fungibil, alienabil, aflat în circuitul civil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Construcție casă de locuit în suprafață de 77 mp, împreună cu teren în suprafață de 2038 mp, din care 980 mp - curți construcții și 1058 mp - arabil, situate în Com. Miroși, sat Surdulești, jud. Argeș, înscrise în cartea funciară nr. 3357, poziționată cadastral la nr. 3357, anterior identificată cu nr. 80223 (provenită din

conversia pe hârtie a CF nr. 204), poziționată cadastral la nr. 321;

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către S.C. ADA EVAL CONSULT SRL Pitești, prin expert tehnic și evaluator autorizat Boboc Alexandru Cătălin, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **40.064 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită.:

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de 11.07.2023, începând cu ora 12.00, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți ENE EDUARD GEORGE și ENE VIORICA, cu domiciliul în Com. Miroși, sat Surdulești, jud. Argeș, care se compune din:

Construcție casă de locuit în suprafață de 77 mp, împreună cu teren în suprafață de 2038 mp, din care 980 mp - curți construcții și 1058 mp - arabil, situate în Com. Miroși, sat Surdulești, jud. Argeș, înscrise în cartea funciară nr. 3357, poziționată cadastral la nr. 3357 anterior identificată cu nr. 80223 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 204), poziționată cadastral la nr. 321;

Prețul de pornire a licitației la acest termen este **de 30.048 lei,**

în conf. cu disp. art. 509 al. 5 C.p.c, reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art.506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună la BRD sucursala Euromall-Pitești, în contul de consemnare **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de 3004,80 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

• Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

LORDACHE ION

