



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, C.I.F. RO29859971
Tel. 0244 364 327 mob. 0773 340 314, Fax. 0344 802 938, E-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar executare nr. 1462/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 16.03.2023

Noi, B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, cu sediul în Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Costoaie Marcel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.04.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ROTARU Cristina, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, cod postal 100079, Aleea Crizantemelor nr. 1, bl. 8, sc. A, ap. 6, județul Prahova, **cotă 1/1 apartament, situat în Ploiești, aleea crizantemelor, nr 1, bl. 8, scA, ap.6, Prahova, în suprafață de 48mp, având număr cadastral/topografic 132284-c1-u11, înscris în cartea funciară numărul 132284-c1-u11 a localității Ploiești, Prahova**, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, CAL. PLEVNEI, NR.159, BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, ET.6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20193151167 din data de 02.07.2019 înregistrat în RNPM cu nr 2021-08301333239942 SPZ** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **act notarial ipoteca** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. - având valoarea de 10000 lei, notată sub numărul 845 la data de 04.06.2020
2. **act administrativ** în favoarea lui ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE - având valoarea de 28997 lei, notată sub numărul 168608 la data de 19.05.2021
3. **somatie imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIIE T. MARCEL - având valoarea de -, notată sub numărul 1462/2021 la data de 20.01.2022
4. **somatie imobiliara** în favoarea lui Executor Judecătoresc GRUIANU VIOREL - având valoarea de 2395.11 lei, notată sub numărul 852/2022 la data de 15.09.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **117.648,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (156.864,00 Lei)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 156/27.12.2022 realizat de expertul BUCUR ALEXANDRU EVALUATOR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO28BREL0002000655290104 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL și afișată la locul licitației situat în Mun. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, astăzi 16.03.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**

2. **ROTARU Cristina**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ploiești

EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, BIROU EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIE T. MARCEL, Executor Judecătoresc GRUIANU VIOREL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL

2. sediul Judecătoria Ploiești

3. sediul Primăriei Ploiești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, alea crizantemelor, nr 1, bl. 8, scA, ap.6, Prahova

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc
Costoaie Marcel

