



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 1713 / 2022

Data : 17.05.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str.Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 21.06.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului apartament cu doua camere de locuit si dependinte, avand o suprafata construita de 46,6 mp, situat in Ramnicu Sarat, str. Costieni, bl. 22, ap. 8, jud. Buzau, in scris in C.F. nr. 30734-C1-U4, a UAT Ramnicu Sarat, avand Nr. Cad. 131/VIII/S, la pretul de 176.600,00 lei, reprezentand pretul de evaluare.**

Imobilul proprietatea debitorilor Danila Ionel Georgica si Danila Nicoleta, cu domiciliul in Ramnicu Sarat, str. Costieni, bl. 22, ap.8, jud. Buzau la cererea creditorului Exim Bank S.A. fosta Banca Romaneasca S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Ion Mincu, nr.3, sect.1, in temeiul titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit bancar nr. B0156819/10.02.2021 emis de Banca Romaneasca S.A., incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 24.11.2022.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauza.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 17.660,00 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

