



dosar de executare silita nr.390/2012 (dosar preluat de la B.E.J. Turcas Ioan)
19.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art.504 alin. 1 din Codul de Procedura Civila (vechi, in vigoare la data sesizarii) aducem la cunosintă generala faptul ca in ziua de **20.06.2023 ora 10**, la sediul executorului judecatorlesc din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a cotelor-parti urmate din imobilul inscris in C.F.E. nr.50373 Agrii, cu A1 nr.cad.50373, constand in terenul in suprafata de 2.000 mp imprejmuit partial si A1.1 cu nr.cad.50373-C1, constand in constructie tip casa de locuit - in suprafata de 90 mp, imobil amplasat in Rastoltu Desert nr.25, jud.Salaj (proprietatea de debitorului DARJAN Laurentiu asupra cotei de 1/2 din teren si cotei de 1/4 din constructie), urmarirea facandu-se la cererea creditorului ipotecar BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Zalău cu sediul in Zalău, p-ta Unirii nr.1, jud. Salaj - prin mandatarii societatei IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul in Bucuresti, Soseaua Ion Ionescu de la Brad nr.1A, Cladirea Baneasa Airport Tower, etaj 6, sectorul 1, in baza titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr.85 din 23.03.2007 si Actul additional nr.1 din 09.04.2012, Contractul de fidejusiune nr.85/FID/01 din data de 09.04.2012, Contractul de credit nr.12 din 08.02.2010 si Actul additional nr.1 din data de 10.01.2011, Contractul de fidejusiune nr.12/FID/01 din 10.01.2011, Contractul de credit nr.153 din 08.04.2008 si Actele aditionale nr.1 din 06.04.2009, nr.2 din 02.04.2010, nr.3 din 01.04.2011 si nr.4 din 01.04.2011, Contractul de fidejusiune nr.153/FID/01 din 01.04.2011 si Contractul de ipoteca nr.153/PO/02 din data de 08.04.2008 - autentificat sub nr.2991 din 08.04.2008 la BNP Asociati Crecan, precum si Procesele-verbale privind constatarea cheltuielilor de executare in cadrul dosarului executiional.

Pretul de incepere al licitatiei este de **24.634 lei** si reprezinta valoarea de circulatie a cotelor-parti detinute de catre debitorul Darjan Laurentiu din imobilul urmarit, valoarea de circulatie stabilita prin Nota de completare nr.390/2012 din data de 18.05.2023 - asupra Raportului de evaluare intocmit de societatea Eval Transilvania Consulting Srl.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- dreptul de ipoteca inscris in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.
- notarea urmaririi in cartea funciara a imobilului in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.

Somam pe toti ce pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-l instiinteze pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita nr.**RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatorlesc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunosintă creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote parti si titularilor unui drept de preemtiune, dispozitiile art.506 alin.2 si 3 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, acestia neavand obligatia depunerii garantiei de participare.

In conformitate cu dispozitiile art.509 alin.5 din Codul de Procedura Civila (vechi, in vigoare la data sesizarii executorului judecatorlesc), daca la termenul stabilit pentru vanzare nu se obtine pretul de incepere al licitatiei inscris in publicatia de vanzare, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit de catre licitatorii prezenti:

La acest termen, vanzarea poate fi facuta si catre un singur licitator prezent, daca acesta ofera pretul inscris in publicatia de vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunosintă publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii, comunicandu-se partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.