



## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 194/2012  
DATA 17.05.2023

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **14.06.2023, ora 10<sup>30</sup>**, va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Mangalia, parcela **288/5/4/2/3- lotul 9, judetul Constanta, compus din teren intravilan in suprafata de 547 mp, precum si terenul in suprafata indiviza de 73,68 mp, ce face parte din terenul in suprafata totala de 1.940 mp, amplasat in parcela 288/5/4/2/3- lotul 1, cu destinatie alee de acces, imobil identificat cu numar cadastral 2662/9, intabulat in Cartea Funciara numarul 100468 (nr. CF vechi 6049) a localitatii Mangalia, dobandit de catre debitoare ca bun propriu, in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 270/07.02.2006 la B.N.P. Daniela David, care este proprietatea debitoarei CIOLACU (COSTACHE) DUMITROULA SIMONA, cu domiciliul in localitatea Constanta, str. Soveja, nr. 97, bl. DR23, sc. B, et. 2, ap. 45, judetul Constanta, care datoreaza creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, cu sediul procedural ales in Bucuresti, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, Corp A, etaj 7, sector 1, la B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., prin avocat Manuela Filimon, in calitate de cesionar al creditorului S.C. SUPORT COLECT S.R.L., suma de **23.032,62 Eur, reprezentand debit actualizat, la care s-au adaugat cheltuieli de executare.****

**Valoarea totală a imobilului este de 155.790 RON, (echivalentul sumei de 34.640 euro, la data de 17.09.2012, 1 Euro = 4,4975 Lei), stabilit conform Raportului de evaluare elaborat de Expert tehnic judiciar ing. CRISTINA MAFTEI, la data de 17.09.2012, raport comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare și, conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civila, licitatia incepe de la pretul de 75% din cel evaluat, respectiv suma de 116.842,50 RON si imobilul se vinde la cel mai mare pret oferit.**

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 4526/09.02.2021:

- IPOTECA in favoarea EOS CREDIT FUNFING BL DAC pentru garantarea creditului in valoare de 23.000 Euro, plus dobanzi aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuieli de orice fel – interdictia de instrainare, grevare, inchiriere;

- Somatia emisa la data de 27.04.2012 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 194/2012.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2569/07.10.2004, Act aditional nr. 2569/C/06.03.2007 la Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2569/07.10.2004, Contract de ipoteca nr. 2569/C/08.03.2007, autentificat sub nr. 845/08.03.2007 de B.N.P.A. CALAMUSCHI PARASCHIVA si ANASTEASE EUGEN GEORGE, Contract de cesiune de creante nr. J 554/10.06.2009 si Contract de cesiune de creante nr. J 49/05.08.2009 si a Incheierii din data de 28.03.2012, pronuntata de Judecatoria Mangalia, in dosarul nr. 925/254/2012, prin care s-a incuviintat executarea silita.



## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, înaintea adjudecării.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună pe recipisa, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 17.05.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
SARKIS-DICA IONICA

