



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0756432028, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar executare nr. 562/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 18.05.2023

Noi, B.E.J. Giurgea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurgea Lenuta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **14.06.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GAVRIL Nicu, cu domiciliul în Municipiul Galați, Str. Tecuci nr. 209, bl M6, sc. 1, et. 4, ap. 19, județul Galați, Apartament, situat în **Galați, Str. Tecuci nr. 209, bl. M6, sc. 1, et. 4, ap. 19, Galați, în suprafață de 48 mp, având număr cadastral/topografic 100550-C1-U5, înscris în cartea funciară numărul 100550-C1-U5 a localității Galați, Galați**, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.04.2023: Imobilul consta în apartament cu 2 camere, 1 bucatarie, hol, camera, debara cu suprafața utilă de 48,40 mp și balcon în suprafața de 3,42 mp, conform Extrasului CF nr. 23718 din data de 15.03.2023, la cererea creditorului **GUZGA Panaite**, cu domiciliul în Municipiul Galați, județul Galați, prin avocat NICULESCU S. LILIANA CABINET AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Galați, STR. SERII, NR.6, BL.A13, SC.3, ET.2, AP.49, județul Galați în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 3418/2022 din data de 13.05.2022 pronunțată de Judecătoria Galați în dosarul 23367/233/2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca legala** în favoarea lui GAVRIL Laurentiu - având valoarea de 46450 Lei, notată sub numărul 78756 la data de 22.09.2022
2. **drept de ipoteca legala** în favoarea lui BADEM (GAVRIL) Elena - având valoarea de 15483.33 Lei, notată sub numărul 78756 la data de 22.09.2022
3. **drept de ipoteca legala** în favoarea lui ALEXANDRU Maria Elena - având valoarea de 46450, notată sub numărul 78756 la data de 22.09.2022
4. **drept de ipoteca legala** în favoarea lui CONSTANTINESCU George - având valoarea de 15483.33 Lei, notată sub numărul 78756 la data de 22.09.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I** este de **246.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (246.000,00 Lei)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 08/16.05.2023 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Galați, la sediul Primăriei Galați și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 18.05.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **GUZGA Panaite**, prin avocat NICULESCU S. LILIANA CABINET AVOCAT
2. **GAVRIL Nicu**
3. **Gavril Laurentiu**
4. **Badem (Gavril) Elena**
5. **Alexandru Maria-Elena**
6. **Constantinescu George**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Galați
3. sediul Primăriei Galați
4. locul situării bunului imobil, respectiv Galați, Str. Tecuci nr. 209, bl. M6, sc. 1, et. 4, ap. 19, Galați
5. AJFP Galati
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta

