



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud.
Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal RO26319365.

Nr. 205/2013 din 22.05.2023.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Subsemnatul Bercariu Corneliu, in calitate de executor judecatoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, Nr.2, Bl.F3, Sc.2, Ap.26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **19.06.2023, orele 12,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. str. Mihail Kogalniceanu, Nr.2, Bl.F3, Sc.2, Ap.26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

1. - cota de 2/6 din nuda proprietate din imobilul teren intravilan in supraf. de 13.101 mp si constructiile aferente, situat in Loc. Tiganesti, Com. Munteni, Jud. Galati, inscris in C.F. nr. 100052 a UAT Com. Munteni, Jud. Galati, proprietatea debitorului GUSSE GH. LEONIDA, cu dom. in Bucuresti, Str. Agriculturii, Nr.18, Ap.2, Sector 2, in coproprietate cu Cincu Nestor Serban, Apostoleanu Tatiana Cecilia si SC AGROZOO PROSPER COM SRL, evaluat la suma de **724.244 lei**.
2. - cota de 2/6 din nuda proprietate din imobilul teren intravilan in supraf. de 2.614 mp si constructiile aferente, situat in Loc. Munteni, Com. Munteni, Jud. Galati, inscris in C.F. nr. 100179 a UAT Com. Munteni, Jud. Galati, proprietatea debitorului GUSSE GH. LEONIDA, cu dom. in Bucuresti, Str. Agriculturii, Nr.18, Ap.2, Sector 2, in coproprietate cu Cincu Nestor Serban si Apostoleanu Tatiana Cecilia, evaluat la suma de **20.391 lei**.
3. - cota de 2/6 din nuda proprietate din imobilul teren intravilan in supraf. de 18.325 mp si constructiile aferente, situat in Loc. Tiganesti, Com. Munteni, Jud. Galati, inscris in C.F. nr. 100182 a UAT Com. Munteni, Jud. Galati, proprietatea debitorului GUSSE GH. LEONIDA, cu dom. in Bucuresti, Str. Agriculturii, Nr.18, Ap.2, Sector 2, in coproprietate cu Cincu Nestor Serban si Apostoleanu Tatiana Cecilia, evaluat la suma de **219.053 lei**.
4. - cota de 2/6 din nuda proprietate din imobilul teren extravilan in supraf. de 43.782 mp din acte, 7.313 mp masurata, situat in Com. Munteni, Jud. Galati, inscris in C.F. nr. 101084 a UAT Com. Munteni, Jud. Galati, proprietatea debitorului GUSSE GH. LEONIDA, cu dom. in Bucuresti, Str. Agriculturii, Nr.18, Ap.2, Sector 2, in coproprietate cu Cincu Nestor Serban si Apostoleanu Tatiana Cecilia, evaluat la suma de **4.807 lei**.
5. - cota de 2/6 din nuda proprietate din imobilul teren extravilan in supraf. de 43.782 mp din acte, 2.430 mp masurata, situat in Com. Munteni, Jud. Galati, inscris in C.F. nr. 101083 a UAT Com. Munteni, Jud. Galati, proprietatea debitorului GUSSE GH. LEONIDA, cu dom. in Bucuresti, Str. Agriculturii, Nr.18, Ap.2, Sector 2, cu adresa de corespondenta pentru comunicarea actelor la numitul COSOR MARICEL, cu dom. in Com. Brosteni, Sat Arva, Jud.



Vrancea, in coproprietate cu Cincu Nestor Serban si Apostoleanu Tatiana Cecilia, evaluat la suma de **301 lei**, care datoreaza creditoarei COSOR DIDINA, cu domiciliul in com. Brosteni, jud. Vrancea, prin avocat BRATU ION, suma de 131.977 euro + 12.181,50 lei, reprezentand c.v. debit, onorar executare si cheltuieli executare, conform titlului executoriu: Ctr. de mandat nr. 2250/15.06.2007 autentif. de BNPA Ivan Bogdan Constantin si Ivan Constantin. Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator ing. SECIU DUMITRU, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod proc.civ. si afistata la data de 22.05.2023 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru fiecare imobil in parte, in cont nr.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine 2 (doua) pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC

