



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIGOI EMIL**

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti  
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 119/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 119**

**Din ziua 05.05.2023**

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **INVEST CAPITAL LTD**, cu sediul procesual ales la KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8,9, Sector 3 (creanta cesionata de la BRD GSG SA), admisa prin incheierea din data de 20.03.2017, prin care s-a dispus inregistrarea si deschiderea dosarului de executare impotriva debitorilor **MANEA Marius Robert**, cu domiciliul in Comuna Ratesti - 117610, sat Patuleni nr. 236, Judetul Arges si **MANEA Luminita Iuliana**, cu domiciliul in Comuna Ratesti - 117610, sat Patuleni nr. 236, Judetul Arges, in calitate de garanti ipotecari si fidejutori ai **CELTA RING S.R.L.**, cu sediul in Comuna Ratesti, Sat Patuleni, Judetul Arges, precum si Incheierea din data de 03.04.2017, pronuntata de Judecatoria TOPOLOVENI in dosarul nr. 895/828/2017, prin care a fost incuviintata in mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 1315/10.07.2008, Contract de ipoteca nr. 722/10.07.2008 autentificat sub nr. 2145/11.07.2008 de BNPA Danciu si Simonescu-Diaconu, Contract de credit nr. 1006AG/26.05.2008, Contract de fidejusiune din 26.05.2008 accesoriu Contractului de credit nr. 1006AG/26.05.2008, Contract de credit nr. 1007AG/26.05.2008, Contract de fidejusiune din 26.05.2008 accesoriu Contractului de credit nr. 1007AG/26.05.2008** si a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa in data de 23.05.2017 de BEJ Gigo Emil**, inregistrata potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea **creantelor in valoare de 157.077,86 Lei** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare si a sumei de 8.979,23 lei, reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat functie de intinderea executarii silita.

Vazand ca dupa emiterea somatiei nr. 119/23.05.2017 si comunicarea ei debitorilor urmariti, in conformitate cu dispozitiile art. 820 Cod procedura civila, si notarea urmaririi in CF nr. 80328 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 45) a loc. Ratesti, nr. cadastral 4, nr. topo 4 prin incheierea nr. 3759/29.05.2017, si avand in vedere faptul ca debitorii **MANEA Marius Robert** cu domiciliul in Comuna Ratesti - 117610, sat Patuleni nr. 236, Judetul Arges si **MANEA Luminita Iuliana** cu domiciliul in Comuna Ratesti - 117610, sat Patuleni nr. 236, Judetul Arges nu au achitat creditoarei debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata, in conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., in data de 31.07.2018, prin incheiere, a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare imobiliara intocmit la data de 13.07.2018 de expert evaluator ANEVAR Georgescu Cristian Ion) al bunului imobil la suma de 25.000,00 lei,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 29 MAI 2023, ora 11:30**, in Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, **la sediul BEJ Gigo Emil**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

**TEREN ARABIL EXTRAVILAN,**

constand in "teren arabil extravilan in suprafata de 5.407,30 mp, cu urmatoarele vecinatati: la N - canal si autostrada, la E - drum exploatare, la S - drum exploatare si la V - Marinescu Florica", **situat in Ratesti - 117610, Sat Patuleni, Judetul Arges**, apartinand debitorilor **MANEA Marius Robert**, cu domiciliul in Comuna Ratesti - 117610, sat Patuleni nr. 236, Judetul Arges si **MANEA Luminita Iuliana**, cu domiciliul in Comuna Ratesti - 117610, sat Patuleni nr. 236, Judetul Arges.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 25.000,00 Lei, acesta fiind si valoarea de piata la care a fost evaluat imobilul.**

**Bunul se va vinde liber de sarcini.**

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80328 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 45) a loc. Ratesti, nr. cadastral 4 si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 5249/11.07.2008 in favoarea BRD GSG SA, somatia executorului bancar Sotae Marius notata sub nr. 1491/15.03.2010 in favoarea BRD GSG SA, somatia executorului judecatoresc Gigoi Emil notata sub nr. 10210/24.12.2013 notata in favoarea creditoarei VOLKSBANK ROMANIA S.A, somatia executorului judecatoresc Gigoi Emil notata sub nr. 3759/29.05.2017 notata in favoarea creditoarei BRD GSG SA, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 4236/19.06.2017 in favoarea INVEST CAPITAL MALTA LTD.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**2.500,00 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : [bej.gigoi@gmail.com](mailto:bej.gigoi@gmail.com) sau [office.bej.gigoi@gmail.com](mailto:office.bej.gigoi@gmail.com).

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 05.05.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)) sau pe site-ul [www.executor-judecatoresc-arges.ro](http://www.executor-judecatoresc-arges.ro), sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,  
Emil GIGOI**

