



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.860/EX/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 17.05.2023, ora 09,10

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul Nr. 1591/203/2013 al Judecatoriei Campeni** si somația imobiliară emisă în 14.10.2013 și ținând cont că debitorul **BEC CORNEL si BEC ALINA GABRIELA, ambii cu dom. in Vidra, sat Goiesti, nr. 259A, jud. Alba** nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** prin **B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, corp A, etaj 7, sector 1, cod postal 010627, conform titlului executoriu, respectiv **contract de credit nr. 1164/2007 si contractul de ipoteca aut sub nr. 1270/2007/06.11.2007**, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 20.06.2023, orele 09:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în com. Vidra, sat Goesti, nr. 259A, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren de sub A1 in suprafata de 1000 mp avand nr. top 4677/2, 4678/2/2 si casa de locuit de sub A1.1 cu nr. cad C1 si nr. top 4677/2 si in scris in CF 71013 Vidra.

Prețul de evaluare este de 311300 lei respectiv 70186 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 233475 lei respectiv 52639,5 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte

importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 838 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

