



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA

CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 11, AP. 1,
TEL 0264- 596 016 ;FAX 0264- 450 446,GSM 0722 80 99 62; 0740344950
C.I.F. RO 33207224 e-mail:bej_stolnean@yahoo.com
COD OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 16237

DOS EXEC NR. 949/ 2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr . 22
Din 23.05.2023

Noi, STOLNEAN Crisan Oana , executor judecatoresc,

Avand in vedere Contract de credit nr. 107/21.11.2008, actul aditional aferent, contractul de ipoteca 107/21.11.2008 si B.O avalizat din data de 21.11.2008 in baza carora debitorii : MURESAN TRAIAN si MURESAN RODICA AMBII cu domiciliul in Dej, str. Nicolae Iorga , nr. 38/A, jud. Cluj sunt obligati sa plateasca creditorului BRD-G.S.G., cu sediul ales in Bucuresti , sector 1, str. Biharia nr. 67-77 , suma de 4.104.969,85 Lei reprezentand debit + cheltuieli de executare , la care se vor adauga actualizarea creantei si a cheltuielilor .

In temeiul art 504 Cod Pr Civila, se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **20 Iunie 2023 ora 15:00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): SCPEJ Stolnean R. Marius si Stolnean Oana , din Cluj-Napoca, C. Dorobantilor nr 9-11, ap 1, jud Cluj, imobilul :

- **situat in** : localitatea Dej, Parcul Industrial ARC , jud. Cluj
- **inscris in** : CF 19242/N Dej
- **identificat prin numar cadastral**: 964 Dej (adus din CF 2823 Dej, nr topo 1777,1778,1779/2,1788/2/2)
- **compus din** : Teren situat in intravilan in suprafata de 30.500 mp
- **proprietatea garantilor ipotecari** : MURESAN TRAIAN
- **Pretul de pornire al licitatiei este de 251.250,00 Euro (cu valoare unitara cca 10,98 Euro/mp), pret scazut pentru acest termen de licitatie, in conformitate cu dispozitiile art. 509 al. 5 Cod Proc Civila , cu 25% fata de pretul stabilit prin Raportul de Evaluare .**
- **Daca nu se ofera pretul de pornire al licitatiei, la termenul fixat in prezenta, bunul se va putea vinde si la cel mai mare pret oferit, conform art 509 al. 5 Cod Proc. Civila, cu conditia sa existe cel putin 2 ofertanti**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnatiuni : RO65BTRLRONCONSP76011002 deschis la B Transilvania , cu mentiunea numarului de dosar executiune , la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Dovada consemnarii , se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul Exec. judecatoresc, la Judecatoria Cluj-Napoca, la Primaria Dej , pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) SCPEJ Stolnean Marius si Stolnean Oana , Cluj-Napoca , C. Dorobantilor nr 11, ap 1, jud Cluj, BEJ LAR VIOREL

Cate un exemplar din publicatia de vanzare , s-a comunicat creditorului si debitorului.

