



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AZOITEI NECULAI

Bacau - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacau
C.I.F. RO 30029688 Iban: RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 186/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 16 Emisa azi 15.03.2023

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Bacau, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat si modificat, aducem la cunostinta generala ca in data **05.04.2023, ora 09:30** va avea loc la biroul Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in:

Bicaz - 615100, Str. Leonida Dimitrie, bl. 5, sc. C, et. 4, ap. 17, Judetul Neamt,
respectiv apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata construita de 52,11 mp, suprafata utila de 38,27 mp + 2,34 mp logie,

la pretul de **81.675,00 Lei si reprezinta 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. republicat.

Imobilul este inscris in C.F. nr. **50082-C1-U6 Bicaz, nr. CF vechi 823/17/N/S, avand numar cadastral 50082-C1-U6 (fost 157/17), proprietatea debitorilor**

care datoreaza creditoarei

suma totala de **109.428,63 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 13.578,10 Lei**, suma reprezentand debit principal, dobanzi, penalitati de intarziere si alte speze contractuale si cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu constand in **contract de credit nr. 17/253 din 08.05.2007, modificat si completat prin actul additional nr.17/A/253 din 18.07.2007 si contractul de ipoteca nr.34 din 08.05.2007, autentificat sub nr.926 din data de 08.05.2007 la BNP Marsu Maria, incheierea de cheltuieli nr. 1 din 05.05.2020 si incheierea de cheltuieli nr. 4 din 09.09.2020**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **somatia imobiliara inscrisa sub nr. 4985/23.09.2010, emisa de catre BEJ Mares Ioan in favoarea COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES BUCURESTI, somatia imobiliara inscrisa sub nr. 2077/22.02.2013, emisa de catre BEJ Balan Ioan in favoarea S.C. RAIFFEISEN LEASING IFN SA BUCURESTI, somatia imobiliara inscrisa sub nr. 7891/06.06.2013, emisa de catre BEJ Mocanu Pavel in favoarea ROCREDIT IFN Baia Mare - Sucursala Piatra Neamt, somatia imobiliara inscrisa sub nr. 7892/06.06.2013, emisa de catre BEJ Chiticeanu Florin in favoarea BANCA ROMANEASC SA, somatia imobiliara inscrisa sub nr. 21539/21.11.2014, emisa de catre BEJ Moraru Sebastian in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA BUCURESTI, somatia imobiliara inscrisa sub nr. 7587/25.04.2017, emisa de catre BEJ Balan Ioan in favoarea LUTZ AUTOMOBILE SA, somatia imobiliara inscrisa sub nr. 18048/04.10.2017, emisa de catre BEJ Cotoi Cornel in favoarea ROCREDIT IFN SA, somatia imobiliara inscrisa sub nr. 963/21.01.2020, emisa de catre BEJ Azoitei Neculai in favoarea ULTIMO PORTOFOLIO INVESTEMENT SA, proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile inscris sub nr. 1781/30.01.2020, emisa de catre ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE - DIRECTIA OPERATIVA EXECUTARI SILITE - SERVICIUL EXECUTARI SILITE - CAZURI SPECIALE REGIONAL IASI, somatia imobiliara inscrisa sub nr. 8273/19.05.2020, emisa de catre BEJ Azoitei Neculai in favoarea TONESCU FINANCE SaRL, somatia imobiliara inscrisa sub nr. 17852/20.10.2020, emisa de catre BEJ Vasiliu Constantin in favoarea TONESCU FINANCE SaRL, somatia imobiliara inscrisa sub nr. 25782/23.11.2022, emisa de catre BEJ Moraru Sebastian in favoarea KRUK SA, prin reprezentant legal KRUK Romania SRL.**

Pretul de incepere a licitatiei reprezinta 75% din valoarea imobilului ce a fost stabilita prin expertiza de catre expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL Piatra Neamt, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. republicat si modificat si afisata la data de 15.03.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc si transmisa pentru afisare la Primaria Bicaz, la locul situarii imobilului si la Judecatoria Bicaz, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat si modificat, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozitiilor art. 839 alin1 lit.1) C.pr.civ. republicat si modificat, pana la termenul vanzarii, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **Libra Internet Bank SA**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat si modificat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: **Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la sase ani.**

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

Executor judecatoresc
AZOITEI Neculai

Azoitei

