



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com, site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **575/2016**

Art. 839 n. cod pr. civ.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 575 imobil 1 din 04.05.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătorei Rm. Vlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Sentinta civila nr. 10454 din 01.11.2012 a Judecatoriei Rm. Valcea si Decizia civila nr. 135/R/2016 din 15.04.2016 a Tribunalului Valcea, pentru care s-a obtinut incuviintarea executarii silite prin Incheierea de incuviintare a executarii silite nr. 3659 din miercuri, 27 iulie 2016, pronuntata de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 575 /2016**; aflate la dosarul de executare, în baza carora creditorul: **STEJARU ION CATALIN** cu domiciliul în Rm. Valcea, str. Regina Maria, nr. 7, bl. C1, sc. D, ap. 4, Jud. Valcea are de recuperat suma de **376.158,00 euro calculati pana la luna 05.2022, plus 9 euro/mp/luna debit, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare**, de la debitorul: **CONSUMCOOP BABENI SOCIETATE COOPERATIVA** cu sediul în Babeni, str. Bistritei, nr. 48, jud. Valcea, CUI 3241372. Pentru satisfacerea creantei precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **23.357,00 lei**, valoare stabilita prin Incheierea nr. 575 din 27.02.2017.

Astfel ca prin Incheierea nr. 575 din 04.05.2023, s-a stabilit ca în data de **13.06.2023** ora **12:30**, la sediul biroului de executare silita din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Valcea, sa se desfasoare vanzarea la licitatie publica a imobilului constând în: **teren intravilan categoria curti-constructii, în suprafata de 1.013 m.p., imobil identificat cu numar cadastral 37067, înscris în Cartea Funciara numarul 37067/Babeni, situat în localitatea Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 154, judetul Valcea.**

Pe terenul de mai sus, urmarit în cadrul procedurii de executare silita se afla constructiile C1-parter plus mansarda (cladiri birouri) si C2-anexa parter (service auto), proprietatea SC DOLEX COM SRL, acestea nu fac obiectul executarii silite.

Pretul de pornire a licitatiei este pretul de evaluare stabilit prin raportul de expertiza tehnica, întocmit de expert Kiselevschi Sorin Ion si anume suma de **23.357,00 lei, la care se adauga TVA în procent de 19%, rezultand astfel un pret de pornire în suma de 27.794,83 lei.**

Imobilul supus vanzarii la licitatie este proprietatea debitorului **CONSUMCOOP BABENI SOCIETATE COOPERATIVA** cu sediul în Babeni, str. Bistritei, nr. 48, jud. Valcea, CUI 3241372.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea Stejaru Ion Catalin.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc sa cumpere acest imobil, prezentand garantia de participare la licitatie în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitatiei si ofertele de cumparare, cel mai tarziu în ziua premargatoare licitatiei din data de **13.06.2023**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișata la locul unde se tine licitația azi 04.05.2023.

Prezenta publicație de vanzare s-a afisat în urmatoarele locuri prevazute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instantei de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primariei de situare a imobilului, la sediul primariei DITL, la locul de desfasurare a licitatiei, într-un ziar de circulatie locala si în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE.

Prezenta publicație de vanzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. civ.

Data : 04.05.2023

**Executor Judecătoresc
Buzatu Constantin**



❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.