



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 311 / 2020

Data : 26.04.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 24.05.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Boldesti Scaeni, str. Fagului, nr.8, bl. Nefamilisti, sc.1, et.3, ap.53, jud. Prahova, înscris în C.F. nr.20020-C1-U3, a localității Boldesti Scaeni, având Nr. Cad. 119/N;-;53, compus din apartament cu una camera de locuit și dependințe având o suprafața utilă de 11,60 mp, situat la etajul 3 al unui bloc cu trei etaje - la prețul de 14.000,00 lei, reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 50%.**

Imobilul proprietatea debitoarei **Danila Mihaela**, cu domiciliul în Boldesti Scaeni, str. Fagului, nr.15, bl.3 B, et.4, ap.23, Județul Prahova, la cererea creditoarei **Banca Transilvania SA, cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobanților, nr.30-36, Jud. Cluj, în temeiul titlului executoriu reprezentat de: contract de credit nr. 70153 / 05.09.2017 emis de Banca Transilvania SA, încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 20.08.2020; contract de credit nr. 623CRT0F30 / 24.11.2017, emis de Banca Transilvania S.A. și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 27.07.2020; contract de credit nr.851MFRTEF30 / 11.09.2017 emis de Banca Transilvania și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 20.08.2020.**

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauză.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **SC EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, la sediul Asociației de Proprietari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 1.400,00 lei**.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

