



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL ORADEA

BIROUL EXECUTOR JUDECATOARESC "VUSCAN MIHAELA FLORENTINA"

Oradea, str. Crisan nr. 43, Bihor tel – ; **0733/400579**, CIF –RO 30115576

Mail : bejmihaelavuscan@gmail.com

Dos ex nr. 169/E/2023 (fost ds ex nr. 77/E/2014 al BEJ Ples Daniela)

PUBLICATIE DE VANZARE NR.13 din 16.05.2023

BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA, cu sediul in loc. Oradea, str. Crisan nr. 43 jud. Bihor, prin executor judecatoresc Vuscan Mihaela-Florentina, in baza Ordinului de numire al Ministrului Justitiei nr. 1051/C/2012, cu legitimatie UNEJ nr. 875,

In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 NCPC ren aducem la cunostinta generala ca **in data de 07.06.2023 orele 11.00 va avea loc la sediul BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA din Oradea, str. Crisan nr. 43, Bihor, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cefa nr. 241, Bihor inscris in CF nr. 50154 Cefa, nr. cad/topo. 449/81, compus din constructie in su-497.65 mp cu utilitati de curent electric, apa din put propriu, canalizare fosa septica, incalzire CT pe combustibil solid, situat in zona periferica in dreptul terenului de fotbal Cefa, la cca 30 km de Oradea (cu termen expirat de concesiune teren), la pretul de 149.000 ron-pret diminuat cu 50%, proprietatea debitorilor ABRUDAN LUCIAN OVIDIU domiciliat in Nojorid nr. 476/C, Bihor si ABRUDAN GABRIELA CRISTINA, domiciliata in Nojorid, str. Mihai Eminescu nr. 11, Bihor, care datoreaza noului creditor BANCA TRANSILVANIA SA, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Gh. Baritiu nr. 8, jud. Cluj, suma de 512.476.84 ron plus dobanzi, cu titlu de debit conform titlu executoriu-contract de credit nr. 10029/05.12.2007 cu acte aditionale.**

Imobilul urmarit este grevat de sarcini, are ipoteca in favoarea Banc Post SA; ipoteca legala in favoarea Parchetului ICCJ Oradea; somatie in favoarea SEJ Beiusan.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul executiunii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC ren si va fi afisata incepand cu data de 16.05.2023 la sediul BEJ Vuscan Mihaela-Florentina, al Primariei Cefa, al Judecatoriei Salonta precum si la locul situarii imobilului, incheindu-se in acest sens procese-verbale care se vor depune la dosarul executiunii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din lg. 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executiunii silite tinut de catre Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit, sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l NCPC ren, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 14.900 ron in contul **RO45BTRLRONCONSPC358590 -RON deschis la Banca Transilvania SA**. Conform art. 844 alin. 1 NCPC ren, oferta de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei de participare se va depune in ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 NCPC ren, creditorii urmaritori, interv enientii coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform art. 846 alin. 9 NCPC ren –la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare contine 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECATOARESC
VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA**

