



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **575/2016**

Art. 839 n. cod pr. civ.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 575 imob 2 din 03.05.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm. Vlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Sentinta civila nr. 10454 din 01.11.2012 a Judecatoriei Rm. Valcea și Decizia civila nr. 135/R/2016 din 15.04.2016 a Tribunalului Valcea, pentru care s-a obtinut incuviintarea executarii silite prin Incheierea de incuviintare a executarii silite nr. 3659 din 27 iulie 2016, pronuntata de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 575 /2016** ; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditorul : **STEJARU ION CATALIN** cu domiciliul în Rm. Valcea, str. Regina Maria, nr. 7, bl. C1, sc. D, ap. 4, Jud. Valcea are de recuperat suma de **376.158,00 euro calculați pana la luna 05.2023, plus 9 euro/mp/luna debit, plus cheltuieli de executare** de la debitorul : **CONSUMCOOP BABENI SOCIETATE COOPERATIVA** cu sediul în Babeni, str. Bistritei, nr.48, jud. Valcea , CUI 3241372 .Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **80.575 lei, suma la care se adauga TVA**, valoare stabilită prin Incheierea nr. 575 din 27.02.2017 .

Astfel ca prin Incheierea nr. 575 din 03.11.2020, s-a stabilit ca în data de **13.06.2023**, ora **11:00**, la sediul biroului de executare silită din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Valcea, se va desfășura vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: **teren intravilan curți-construcții în suprafața de 2.394 m.p. identificat cu număr cadastral 37068 și construcția din caramida situată pe acesta în suprafața construită la sol de 362 m.p., identificată cu număr cadastral 37068-C1, înscrise în Cartea Funciara numărul 37068/Babeni, imobil situat în localitatea Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 154, județul Valcea .**

Pretul de pornire a licitației este pretul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de expert Kiselevschi Sorin Ion și anume suma de **80.575 lei + TVA** .

Imobilul supus vânzării la licitație este proprietatea debitorului **CONSUMCOOP BABENI SOCIETATE COOPERATIVA** cu sediul în Babeni, str. Bistritei, nr.48, jud. Valcea , CUI 3241372 .

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea Stejaru Ion Catalin .

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege .

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premergătoare licitației din data de **13.06.2023**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației .

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

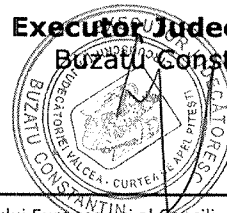
Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 03.05.2023.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de situare a imobilului, la sediul primăriei DITL, la locul de desfășurare a licitației, într-un ziar de circulație locală și în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE .

Prezenta publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. civ.

Data : 03.05.2023

**Executor Judecătoresc
Buzatu Constantin**



- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.