



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 513/29.06.2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 10.05.2023

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012 și O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 1346/27.06.2012, ds. nr. 357/40/2012 pronuntata de Tribunalul Botosani, Decizia Civila nr.2177/16.10.2012 pronuntata de Curtea de Apel Suceava, Contract de Asistenta Juridica seria BT nr. 24915/24.05.2015, a Incheierii privind incuviințarea executării silite din data 21.02.2023 pronuntata de Judecatoria Botosani in dosarul nr. 2180/193/2023, a Incheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 513/2015 din 29.06.2015, a Incheierii privind modificarea cheltuielilor de executare stabilite in ds. nr. 513/2015 din 02.09.2021, Incheire actualizare debit cu rata inflatiei din data de 19.12.2022, întocmită de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitoarei PANAITA LILIANA cu domiciliul in oras Bucecea, str. Alecu Ralet, bl. D3, sc. A, ap. 6, judetul Botosani, la plata sumei de 109.015,83 LEI, din care suma de 99.960,04 LEI [compusa din suma de 64.000 LEI reprezintă lipsa gestiune, suma de 3.250 lei cheltuieli de judecata, suma de 5.996,80 LEI reprezinta actualizarea in functie de indicele de inflatie de la data scadentei (respectiv decembrie 2011) si pana la data inregistrarii dosarului de executare (respectiv 29.06.2015),suma de 26.713,60 lei calculata de la data 30.06.2015 si pana in luna noiembrie 2022 pentru debitul de 64.000 lei, urmand sa se calculeze actualizare pana la plata efectivă, suma de 1.000 LEI reprezinta onorariu avocat in faza de executare, suma de 800 LEI reprezinta contravaloare raport de evaluare, iar suma de 7.255,43 LEI reprezinta onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și TVA, care se va actualiza la data platii, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debit datorat către creditorul **II. MATEI CONSTANTIN prin MATEI CONSTANTIN, cu domiciliul în sat Varfu Campului, comuna Varfu Campului, judetul Botosani**, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 15, luna IUNIE anul 2023, ora 10⁰⁰, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea la licitatie publica a **imobilului reprezentat de suprafata de 5.400 m.p. teren arabil, situat in extravilanul Orasului Bucecea, judetul Botosani, in p.c. 358/365, imobil inscris in Cartea Funciara electronica nr. 53169/ Bucecea, avand numarul cadastral 53169, proprietatea debitoarei PANAITA LILIANA** cu domiciliul in oras Bucecea, str. Alecu Ralet, bl. D3, sc. A, ap. 6, judetul Botosani,

Mentionam ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 si este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **13.667 LEI**, reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de SC IUPETHEDA EXCLUSIV SRL, cu sediul in municipiul Botosani, Calea Nationala nr. 46, sc. C, jud. Botosani prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R. TIVLICA GH. IULIAN.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU



-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedura civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art. 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedura civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedura civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu platește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscriși în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în acelasi scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU