



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277  
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

**Dosar nr. 612/ex/2010**

**Data 04.05.2023**

**Publicatie de vnzare imobiliara**

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc in cadrul SPEJ Manchevici si Pop , in circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand in vedere titlurile executorii : **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 838PF AV /04.09.2007, Contract de ipoteca nr. 838 PF/AV din 05.09.2007 autentificat de BNP Groza Gabriel Sorin sub nr. 1559/05.09.2007**, in baza carora debitorii **MOLDOVAN IERONIM** cu domiciliul in com. Cetate, sat Satu Nou, nr. 17, Judetul Bistrita Nasaud, **MOLDOVAN LUCRETIA** cu domiciliul in com. Cetate, sat Satu Nou, nr. 17, Judetul Bistrita Nasaud **și MOLDOVAN OVIDIU IERONIM**, cu domiciliul in com. Cetate, sat Orheiul Bistritei, nr. 77, Judetul Bistrita Nasaud, au fost obligati sa plateasca **creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC** reprezentata conventional in Romania de catre **EOS NEXT SERVICES SRL**, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru cu sediul in Bucuresti, b-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, cladirea C3, et.7, camera 4 , sector 2, **suma de 82.098,36 Euro si 11.219,71 LEI – c/v debit si cheltuieli de executare**

**In temeiul art.504 cod Procedura Civila**

Se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **03 IULIE 2023, ora 10,15** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita, str. Al. Odobescu, nr. 19, jud.B-N, la sediul acestui organ de executare **imobilele :**

- 1. Teren arabil, in suprafata de 5.000 MP, in scris in CF 25300 Cetate – Satu Nou ( provenita din conversia de pe hartie a C.F nr.227) cu nr. cad. 479, situat in extravilanul localitatii Satu Nou, in locul numit „Sub Drum”, jud.B-N, proprietatea debitorilor, la pretul de 13.800 EURO echivalentul a 59.887,50 Lei (pret diminuat cu 25 %).**
- 2. Teren arabil in suprafata de 3.000 MP, in scris in CF nr. 25149 Cetate - Orheiul Bistritei (provenita din conversia de pe hartie a CF 225), sub A+1, nr. Cadastral 478, situat in extravilanul localitatii Orheiul Bistritei, jud.B-N, proprietatea debitorilor, la pretul de 8.175 EURO echivalentul a 35.477,25 Lei ( pret diminuat cu 25 %)**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vnzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc in contul deschis la Libra Internet Bank cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, pana la termenul de vnzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vnzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vnzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Bistrita, la Primaria com. Cetate, pe imobilul supus vnzarii, la sediul creditoarei si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita, str.Al.Odobescu, nr.19, jud.Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si debitorilor .

Publicatiile de vnzare au fost afisate la data de 04.05.2023.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
MANCHEVICI MARIN**